



residence



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI SALERNO

CITTÀ DI
FISCIANO



AREA
OGGETTO DI
INTERVENTO

EDIFICIO A
24 APPARTAMENTI

AREA
VERDE ATTREZZATO

EDIFICIO B
12 APPARTAMENTI



VIA ISOLELLA



Isolella

residence

RENDER DI PROGETTO

Bilocale

Trilocale



PIANO TERRA



PIANO PRIMO E SECONDO

Isolella

residence

EDIFICIO A
PIANO TERRA

NUMERO UNITÀ 8

UNITÀ BILOCALI 6
UNITÀ TRILOCALI 2

EDIFICIO B
PIANO TERRA

NUMERO UNITÀ 4

UNITÀ BILOCALI 1
UNITÀ TRILOCALI 3

EDIFICIO A
PIANO PRIMO
E SECONDO

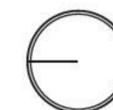
NUMERO UNITÀ 8

UNITÀ BILOCALI 6
UNITÀ TRILOCALI 2

EDIFICIO B
PIANO PRIMO
E SECONDO

NUMERO UNITÀ 4

UNITÀ BILOCALI 1
UNITÀ TRILOCALI 3





residence

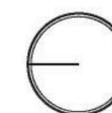
EDIFICIO A
PIANO TERRA

NUMERO UNITÀ 8

UNITÀ BILOCALI 6
UNITÀ TRILOCALI 2

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA
1200 MQ

SUPERFICIE LORDA COPERTA
510 MQ



Isoletta

residence

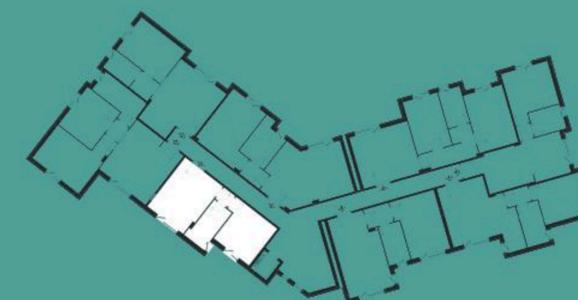
EDIFICIO A

UNITÀ A

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 46 MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

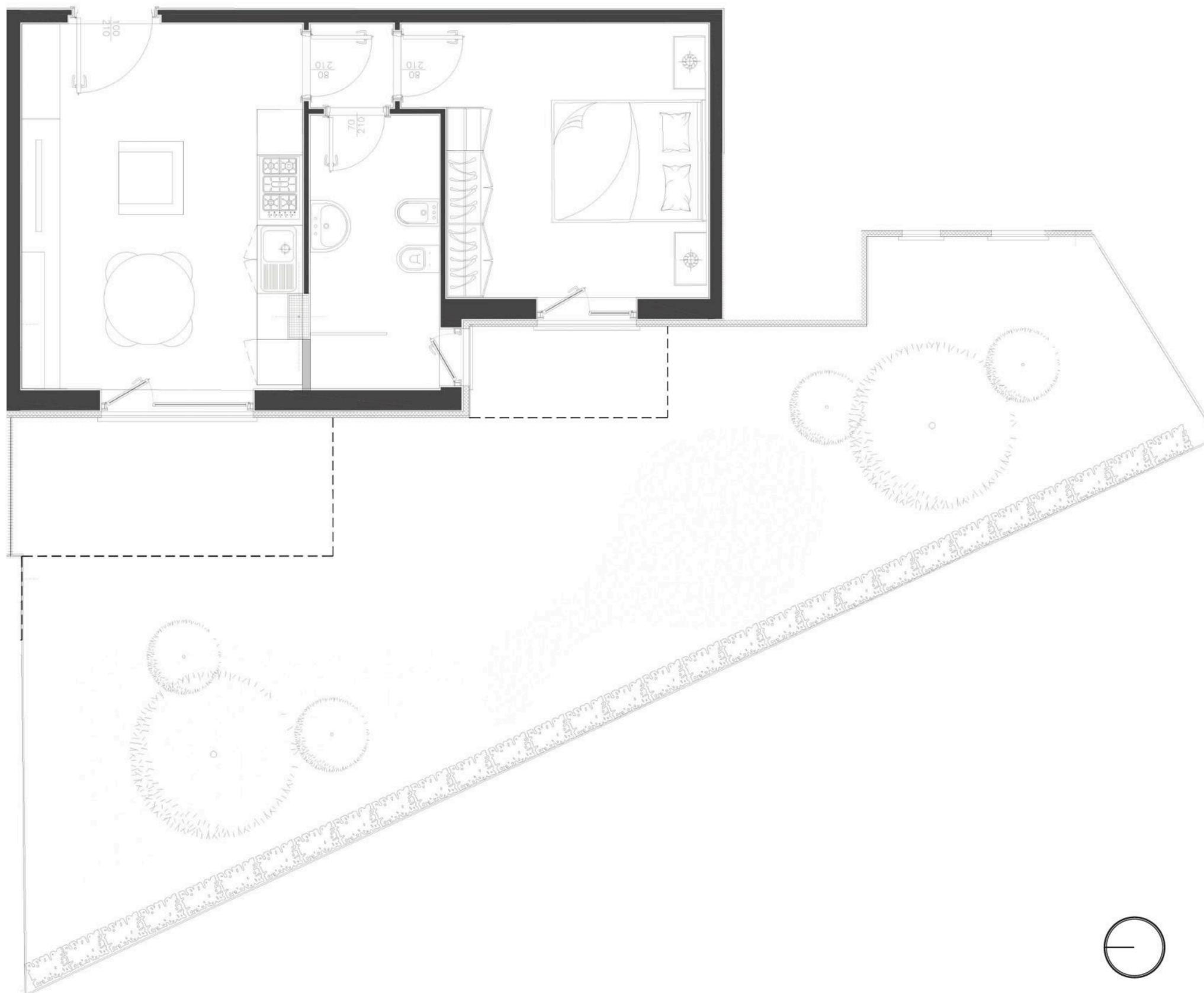
CAMERE 1- 13 MQ

BAGNO 1- 6 MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 17,50 MQ

CORRIDOIO - 1,20 MQ

GIARDINO PRIVATO- 78 MQ



Isoletta

residence

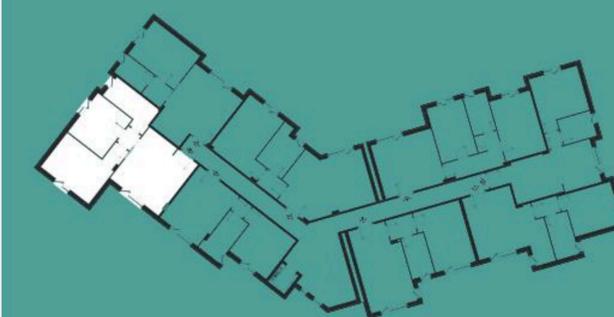
EDIFICIO A

UNITÀ B

TRILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 69,80 MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

CAMERE 1- 16,30 MQ

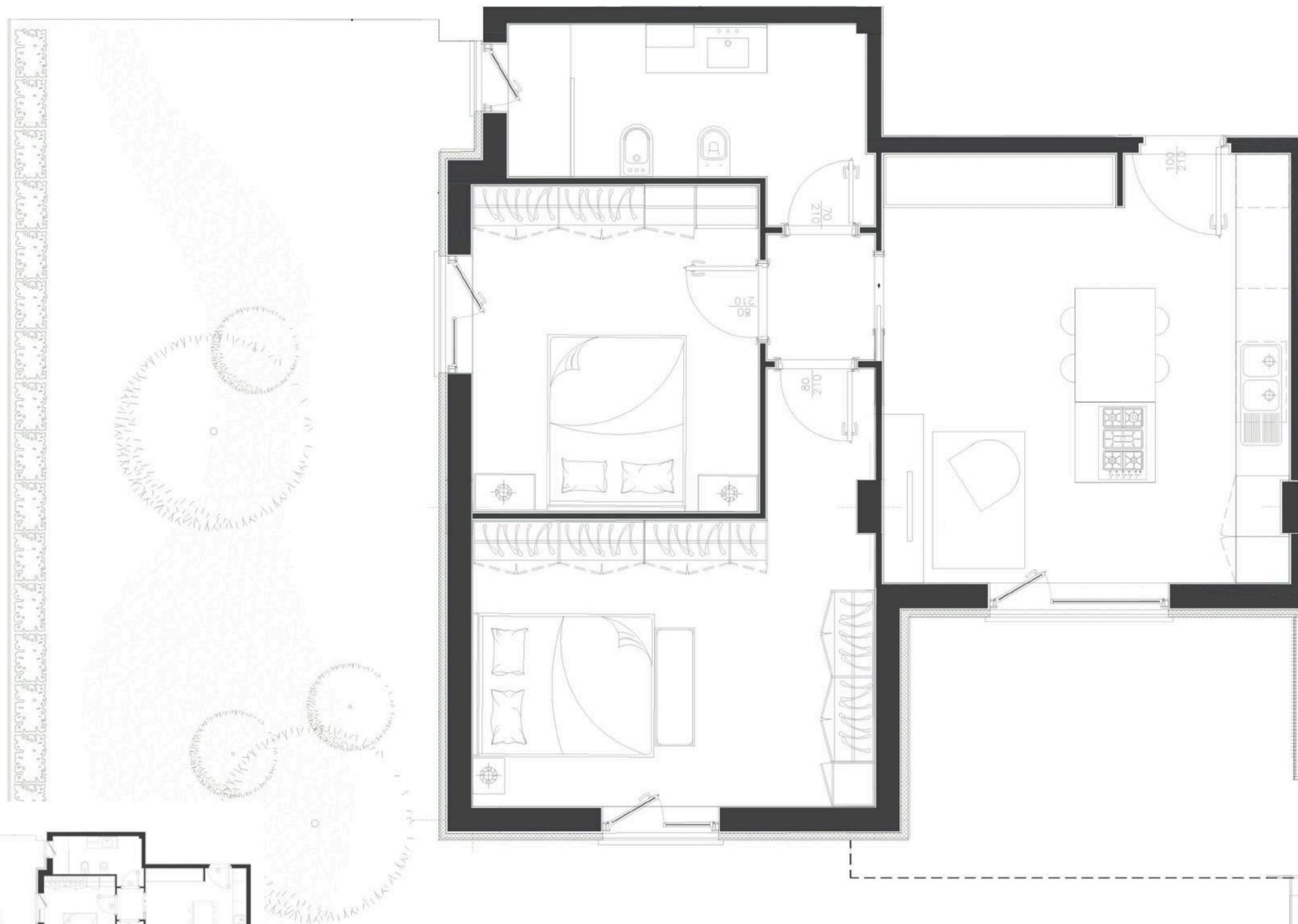
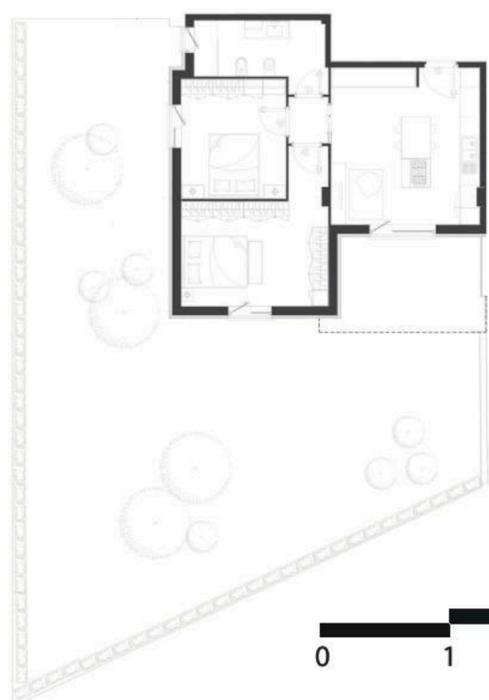
CAMERA 2 - 11,69 MQ

BAGNO 1- 7,49 MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 12,80 MQ

CORRIDOIO- 1,69 MQ

GIARDINO PRIVATO- 185 MQ



Isoletta

residence

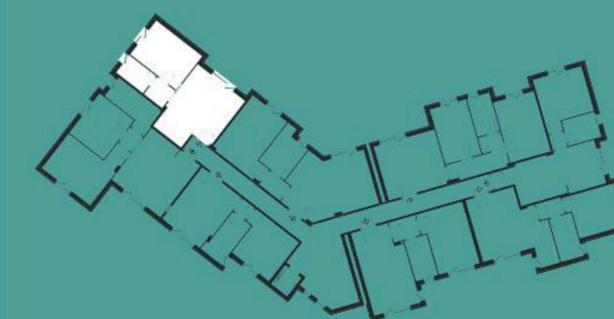
EDIFICIO A

UNITÀ C

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 52 MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

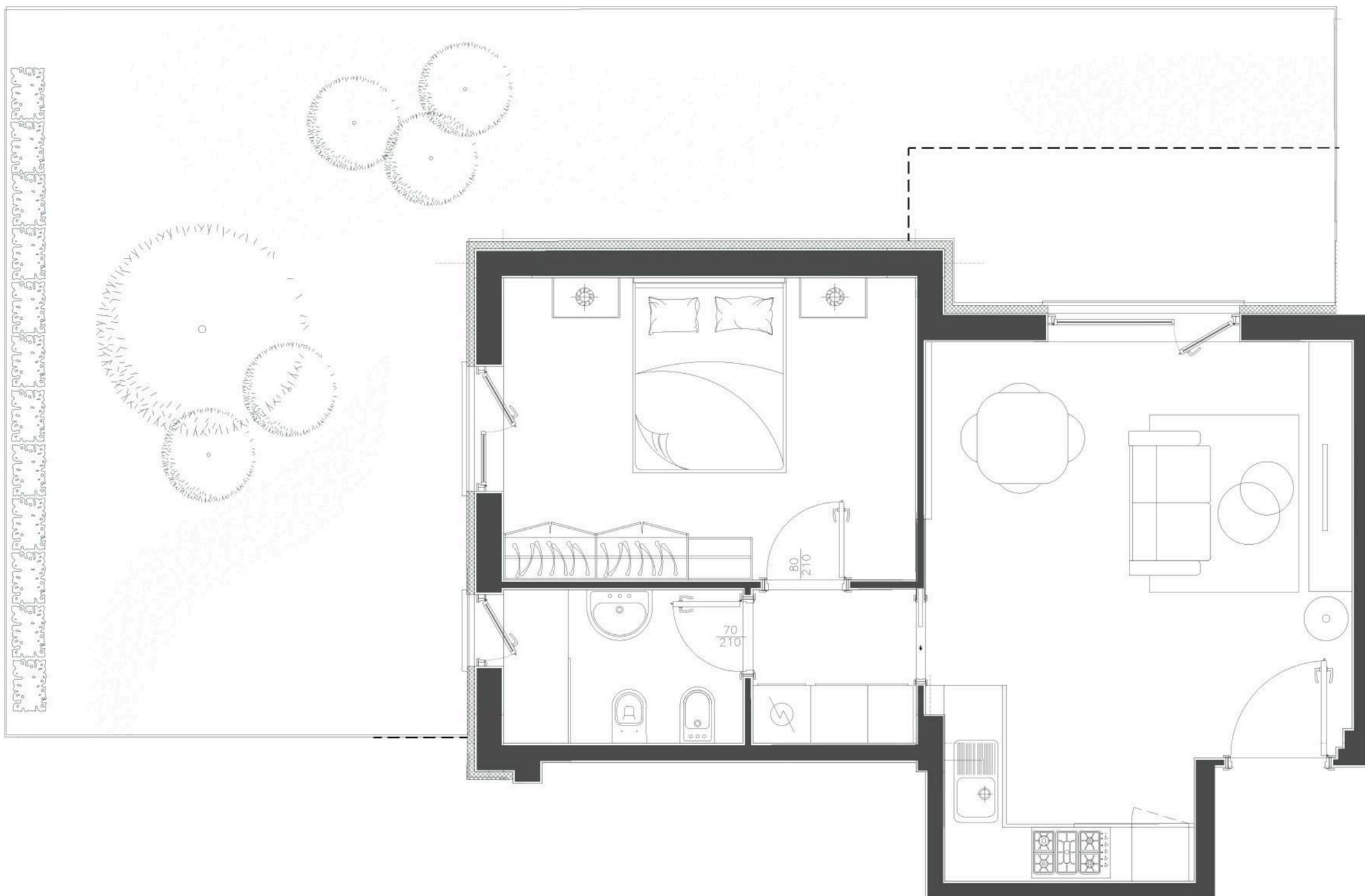
CAMERE 1- 13,55MQ

BAGNO 1- 4MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 22,50MQ

CORRIDOIO- 2,70MQ

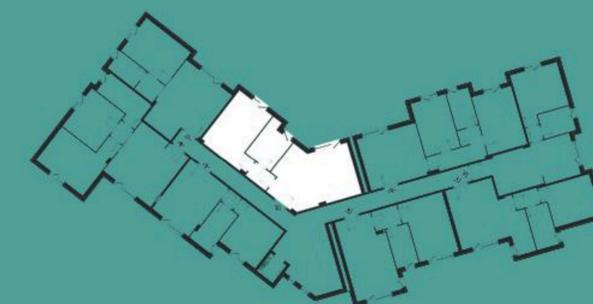
GIARDINO- 60MQ



EDIFICIO A

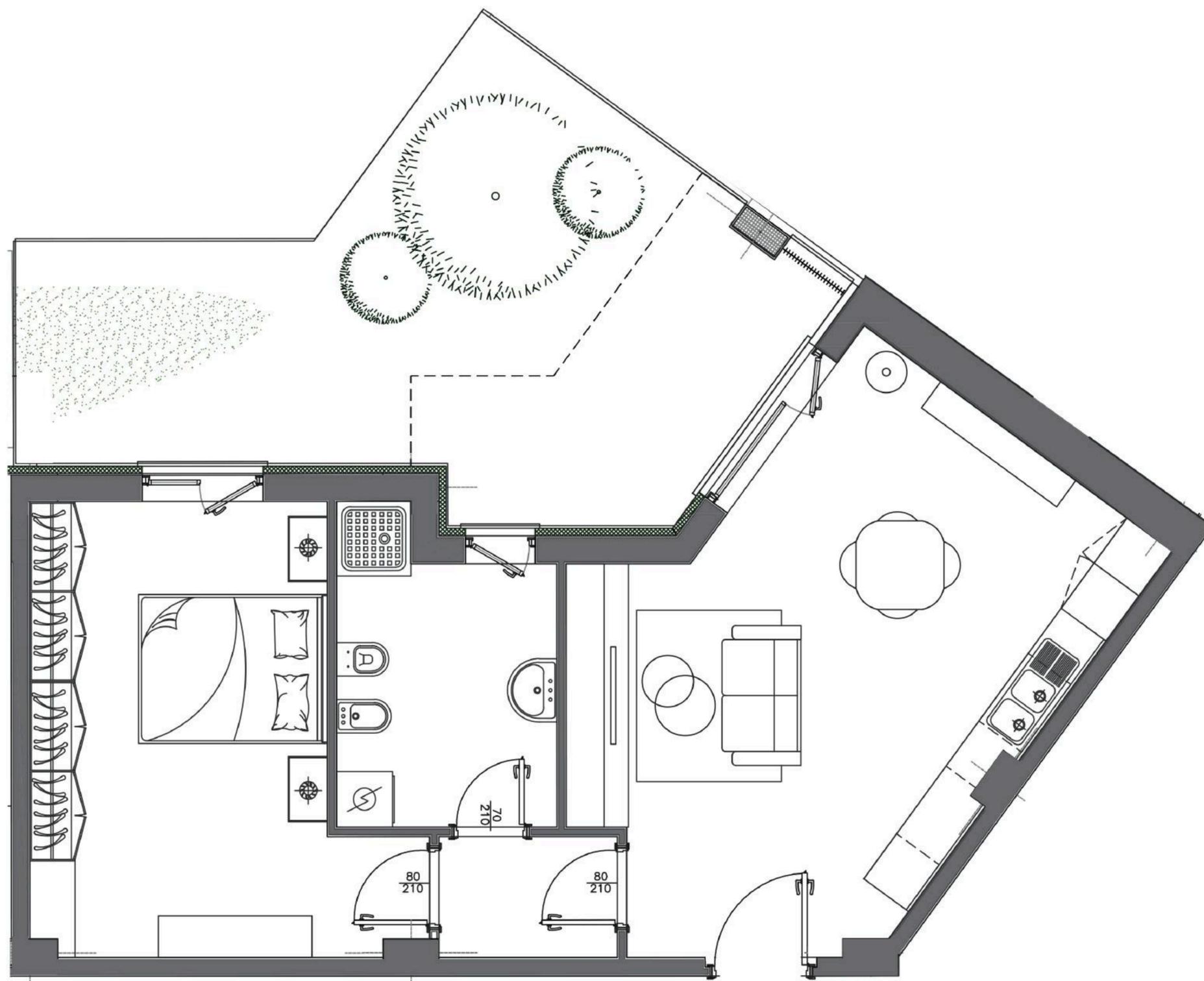
UNITÀ D
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 63 MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

CAMERE 1- 17MQ
BAGNO 1- 7,25MQ
SOGGIORNO CUCINA 1 - 26MQ
CORRIDOIO - 2,50MQ
GIARDINO- 28MQ



Isolella

residence

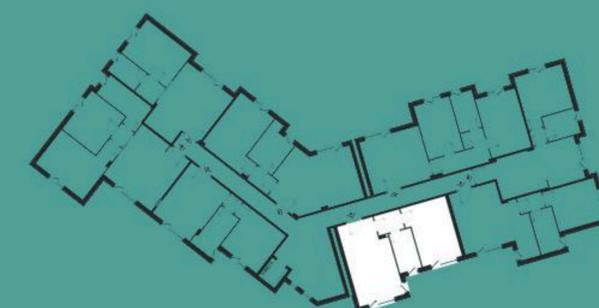
EDIFICIO A

UNITÀ E

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 55 MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

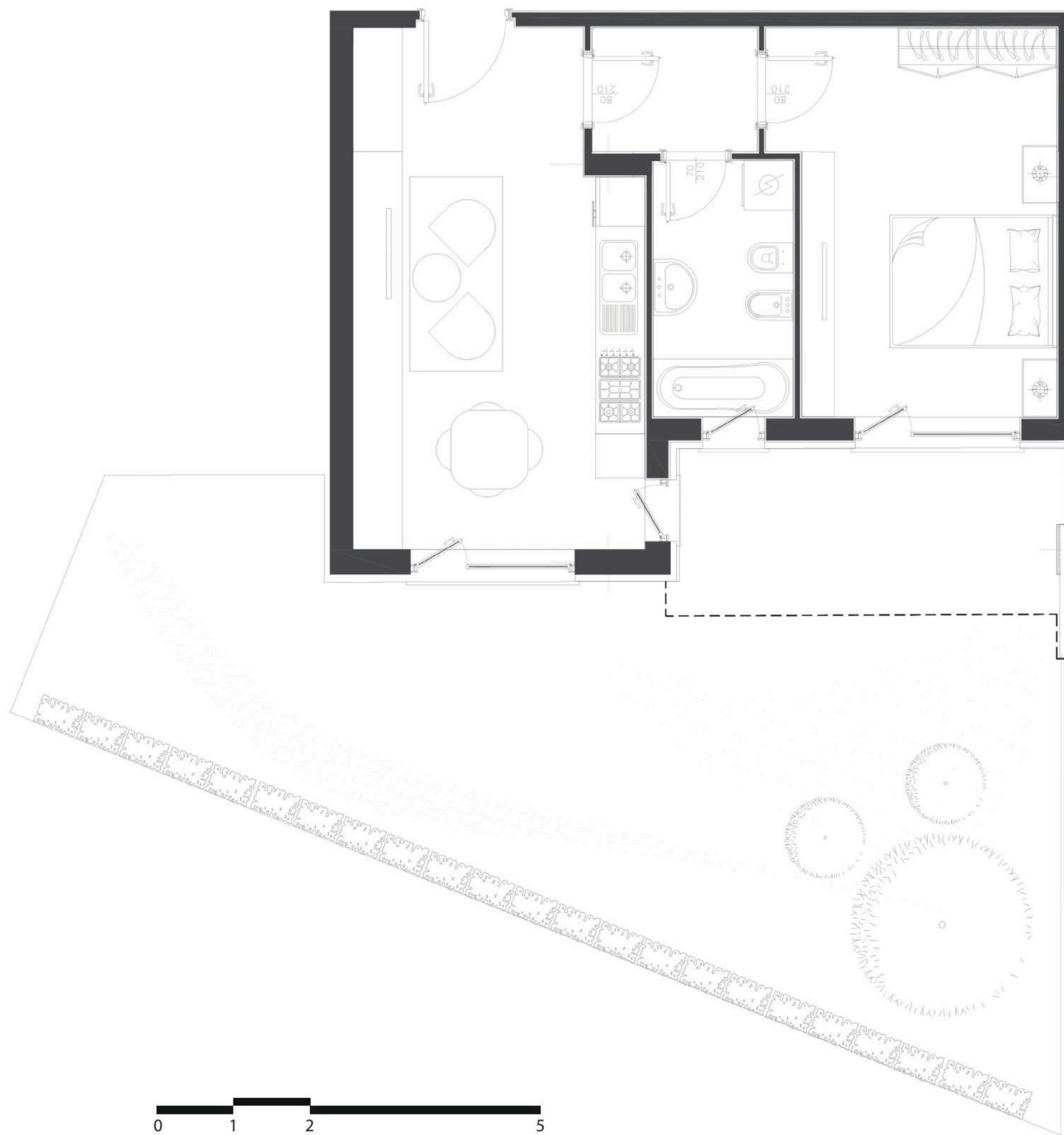
CAMERE 1- 15MQ

BAGNO 1- 5,26MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 21MQ

CORRIDOIO- 3MQ

GIARDINO- 64MQ



Isoletta

residence

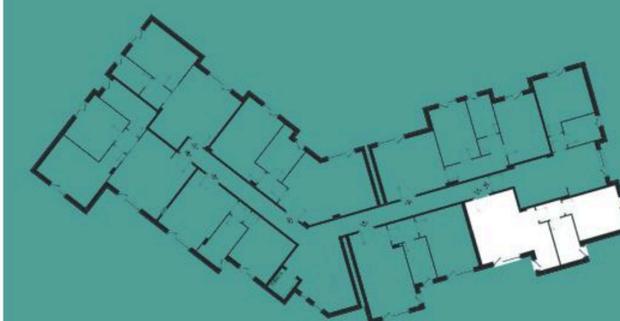
EDIFICIO A

UNITÀ F

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 55MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

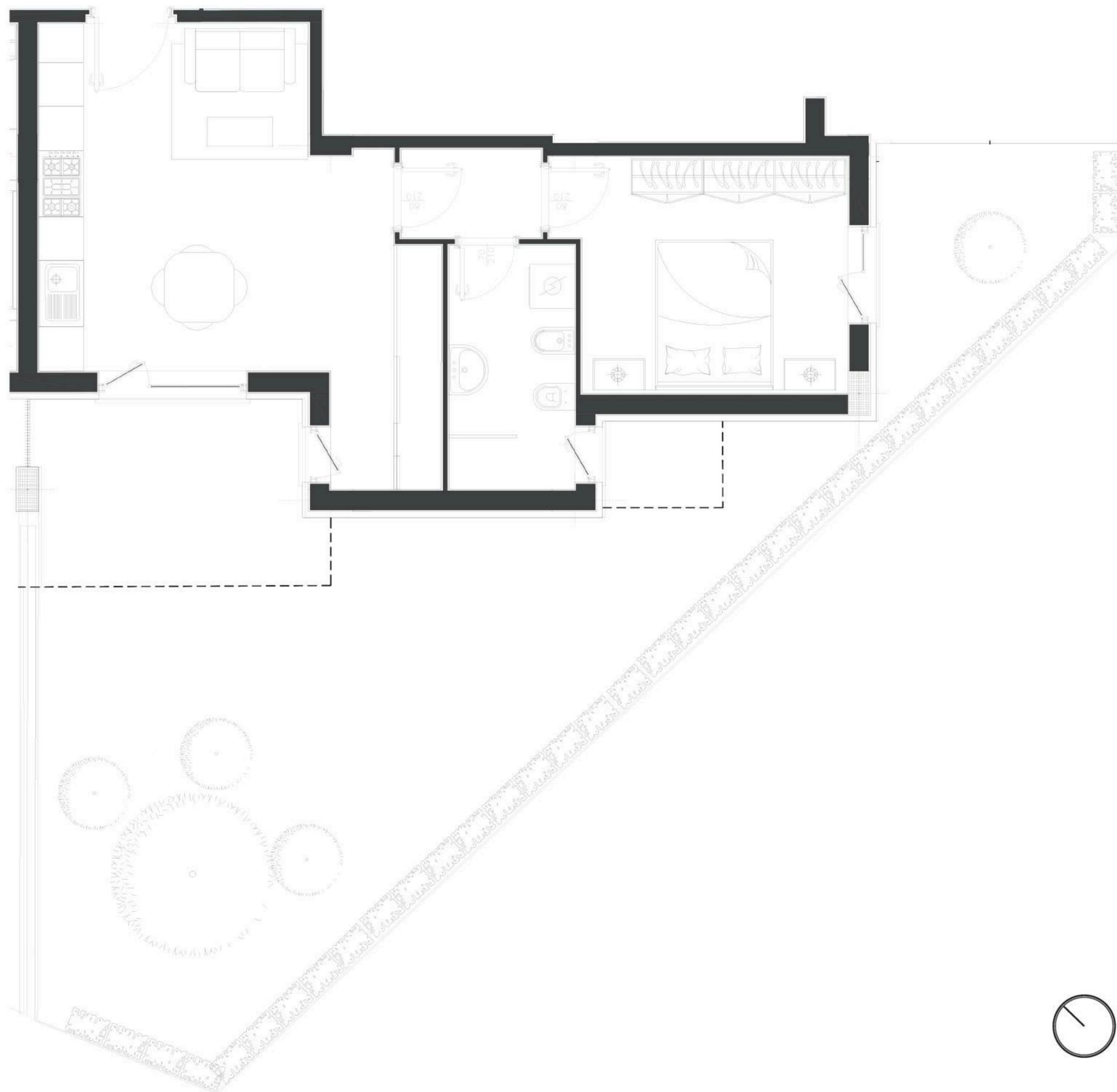
CAMERE 1- 12MQ

BAGNO 1- 7MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 24MQ

CORRIDOIO- 2,30MQ

GIARDINO- 70MQ

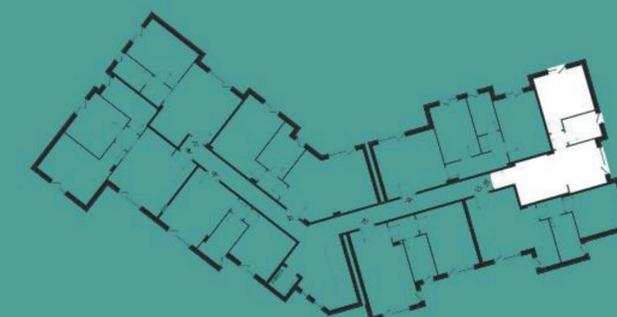


Isolella
residence

EDIFICIO A

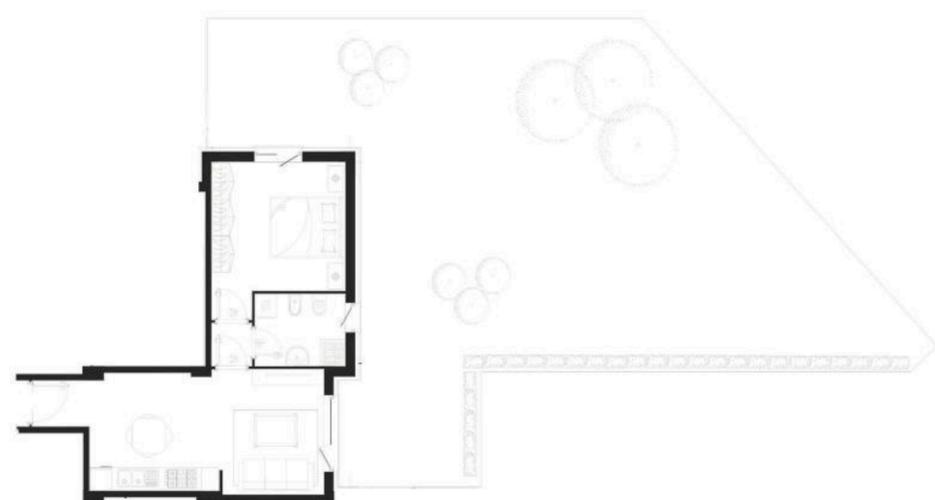
UNITÀ G
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 51,65MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

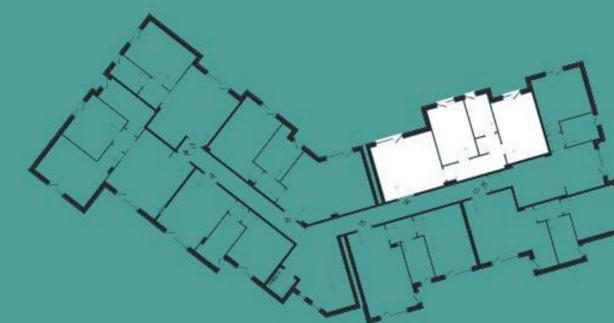
CAMERE 1- 14MQ
BAGNO 1- 5MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 22,50MQ
CORRIDOIO- 1,25MQ
GIARDINO- 140MQ



EDIFICIO A

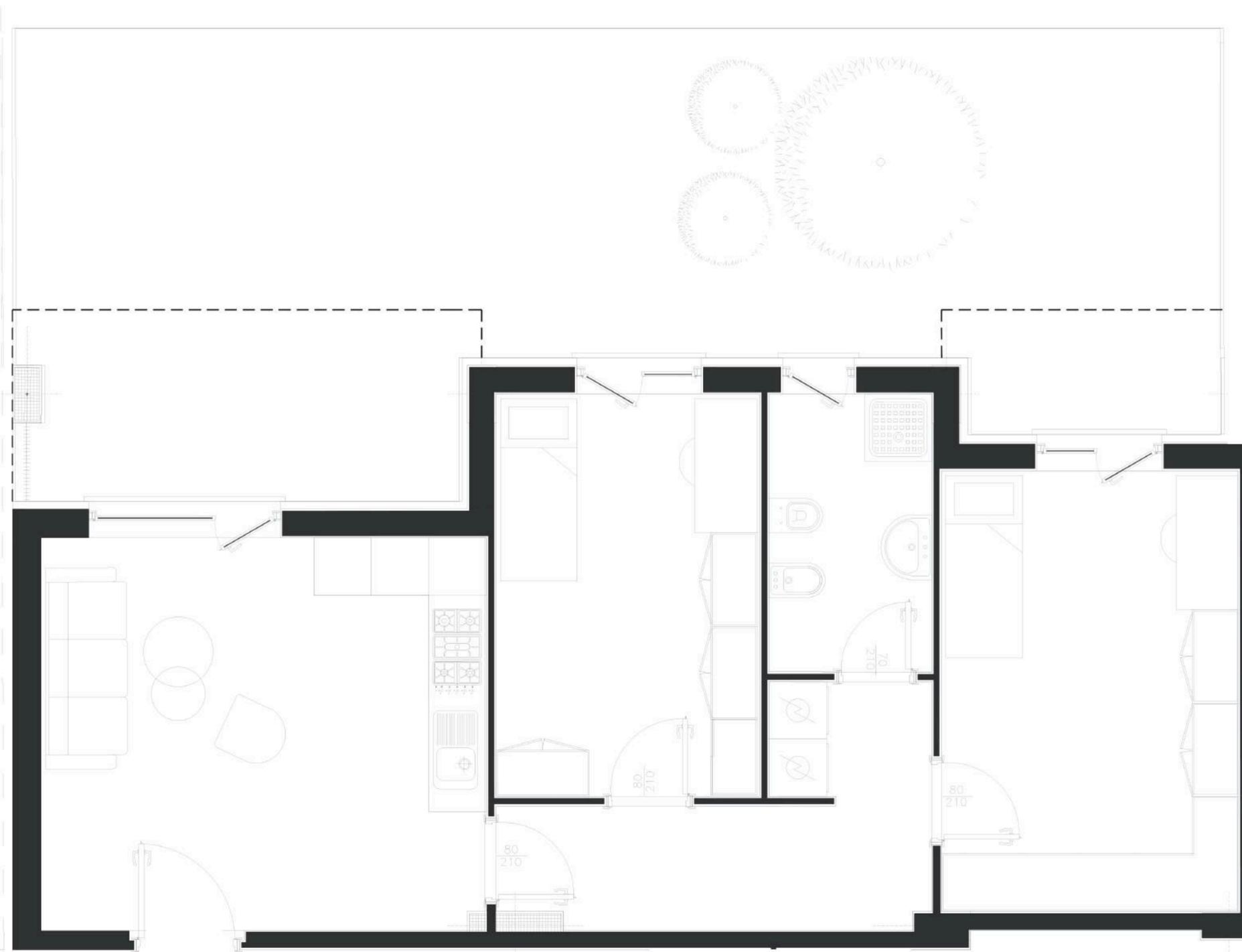
UNITÀ H
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 70MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

- CAMERE 1- 11,55MQ
- CAMERA 2- 15MQ
- BAGNO 1- 5MQ
- SOGGIORNO CUCINA 1- 19MQ
- CORRIDOIO- 6MQ
- DISIMPEGNO- 2,15MQ



EDIFICIO B
PIANO TERRA

NUMERO UNITÀ 4

UNITÀ BILOCALI 1
UNITÀ TRILOCALI 3



Isoletta

residence

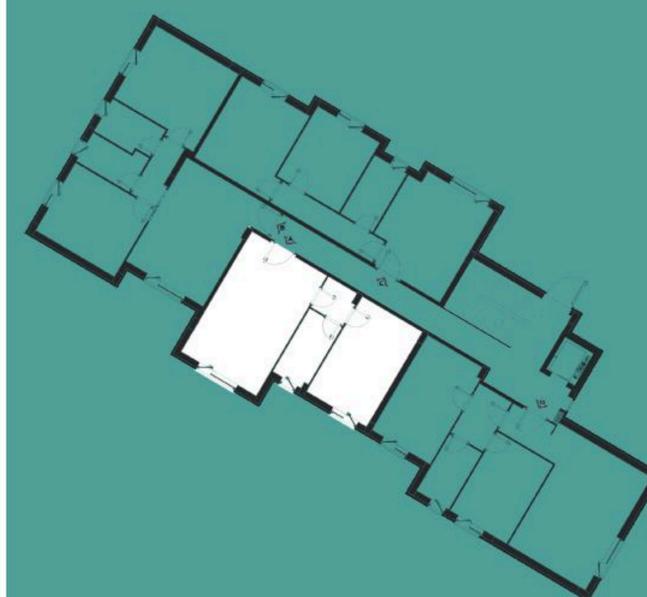
EDIFICIO B

UNITÀ A

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 60MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

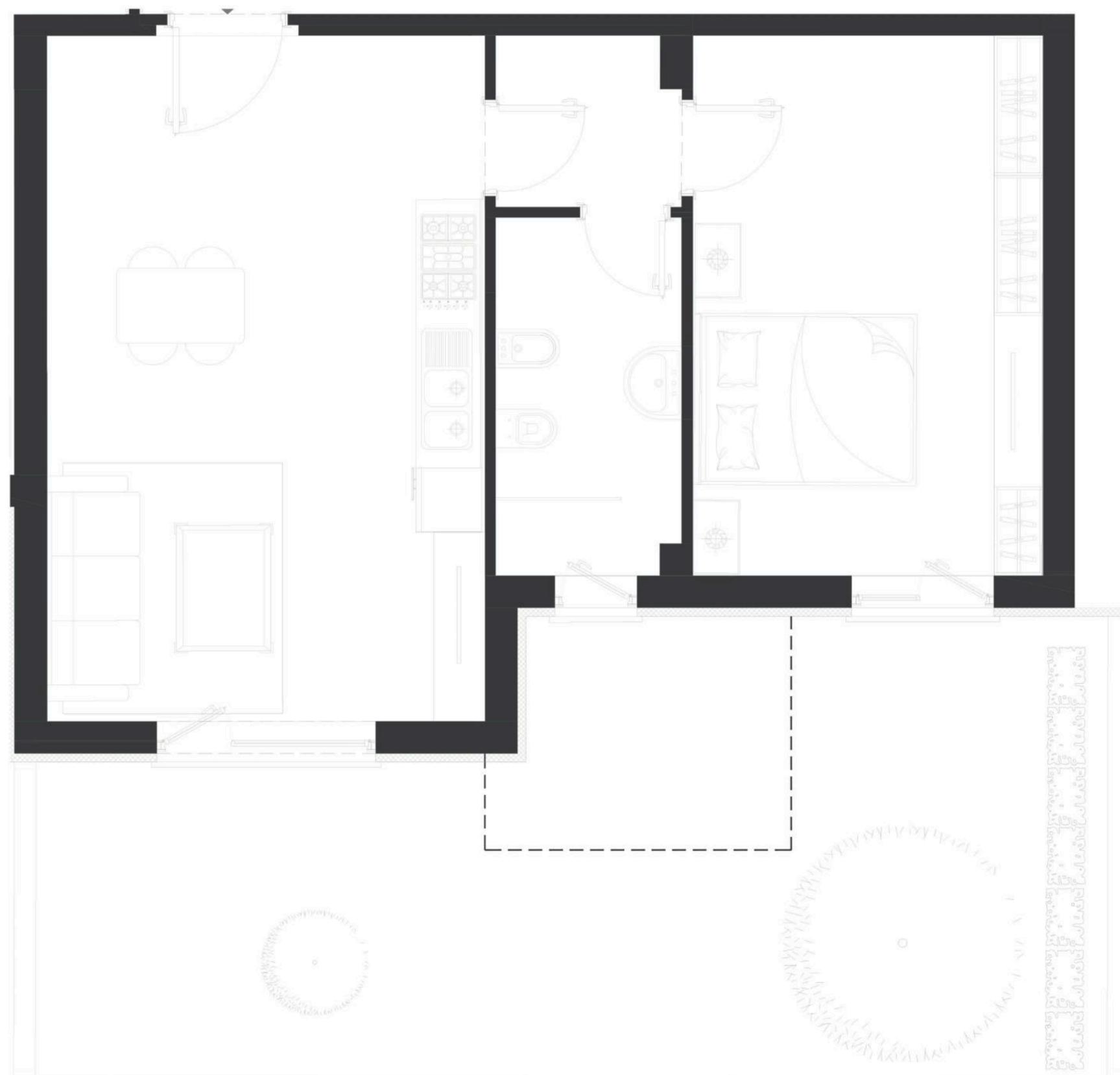
CAMERE 1- 16MQ

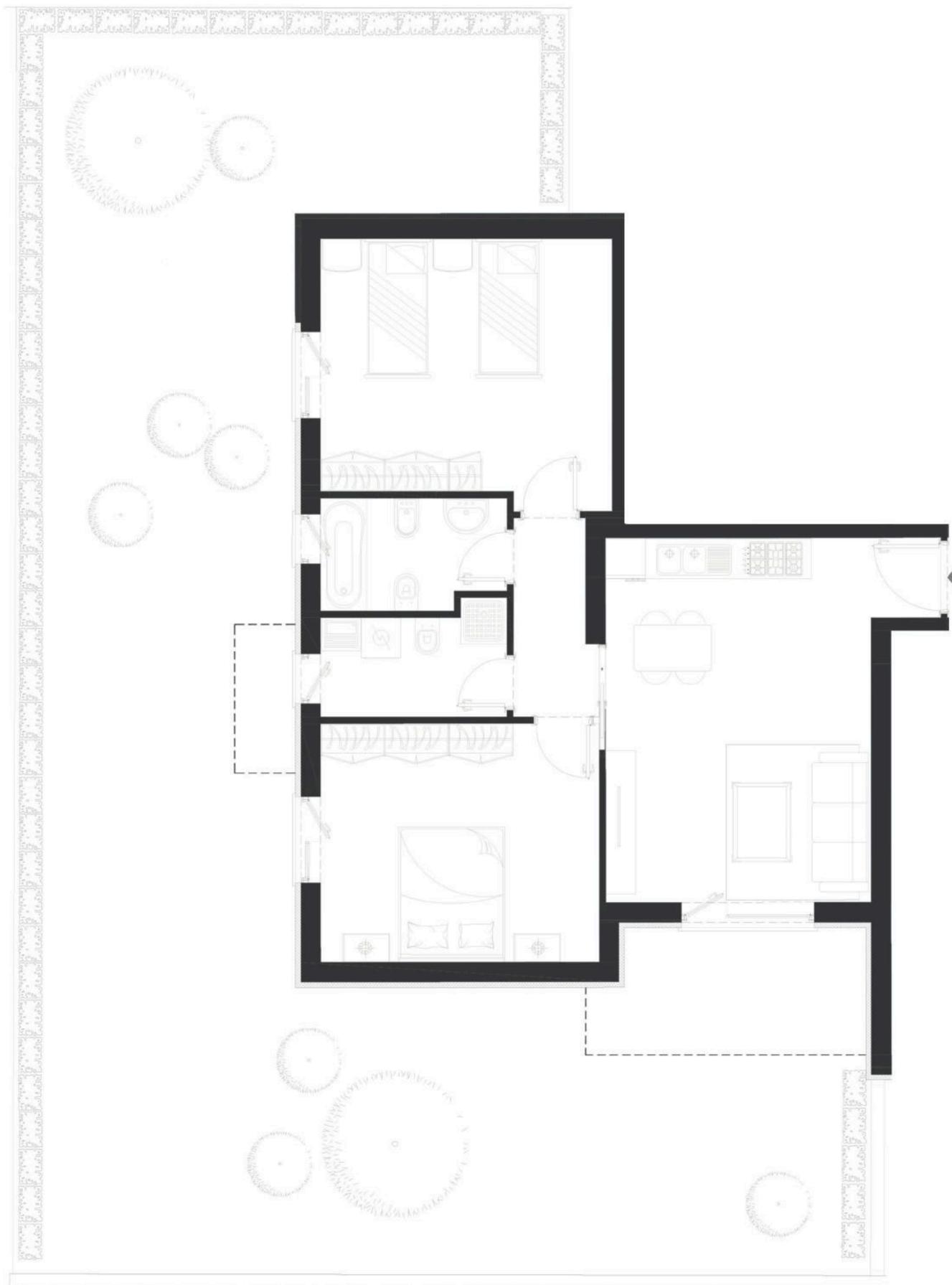
BAGNO 1- 5,35MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 26MQ

CORRIDOIO- 2,70MQ

GIARDINO- 36MQ





Isolella

residence

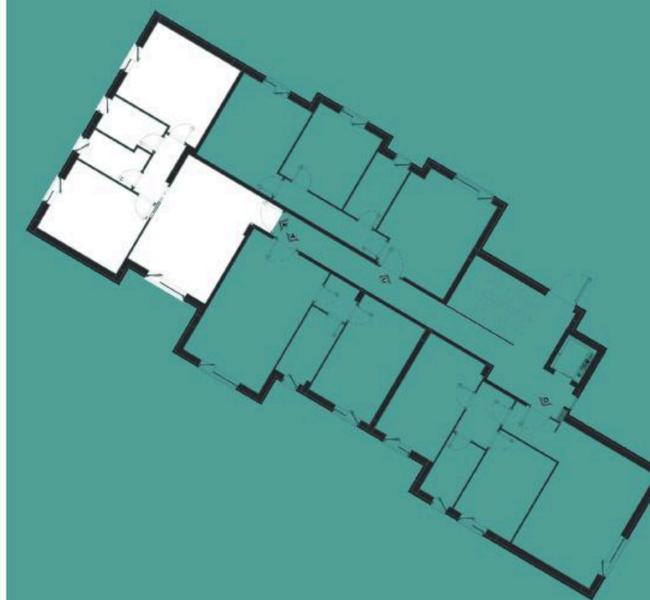
EDIFICIO B

UNITÀ B

TRILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 80MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

CAMERE 1- 15MQ

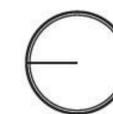
CAMERE 2- 17MQ

BAGNO 1- 4,50MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 23,50MQ

CORRIDOIO- 4MQ

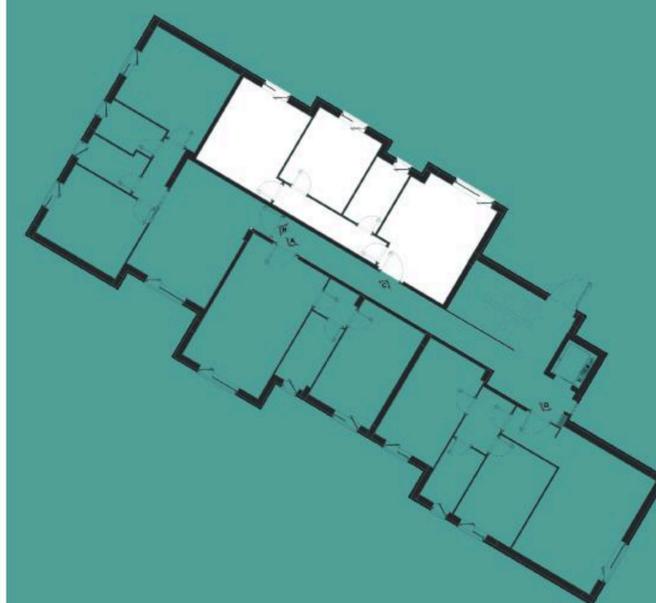
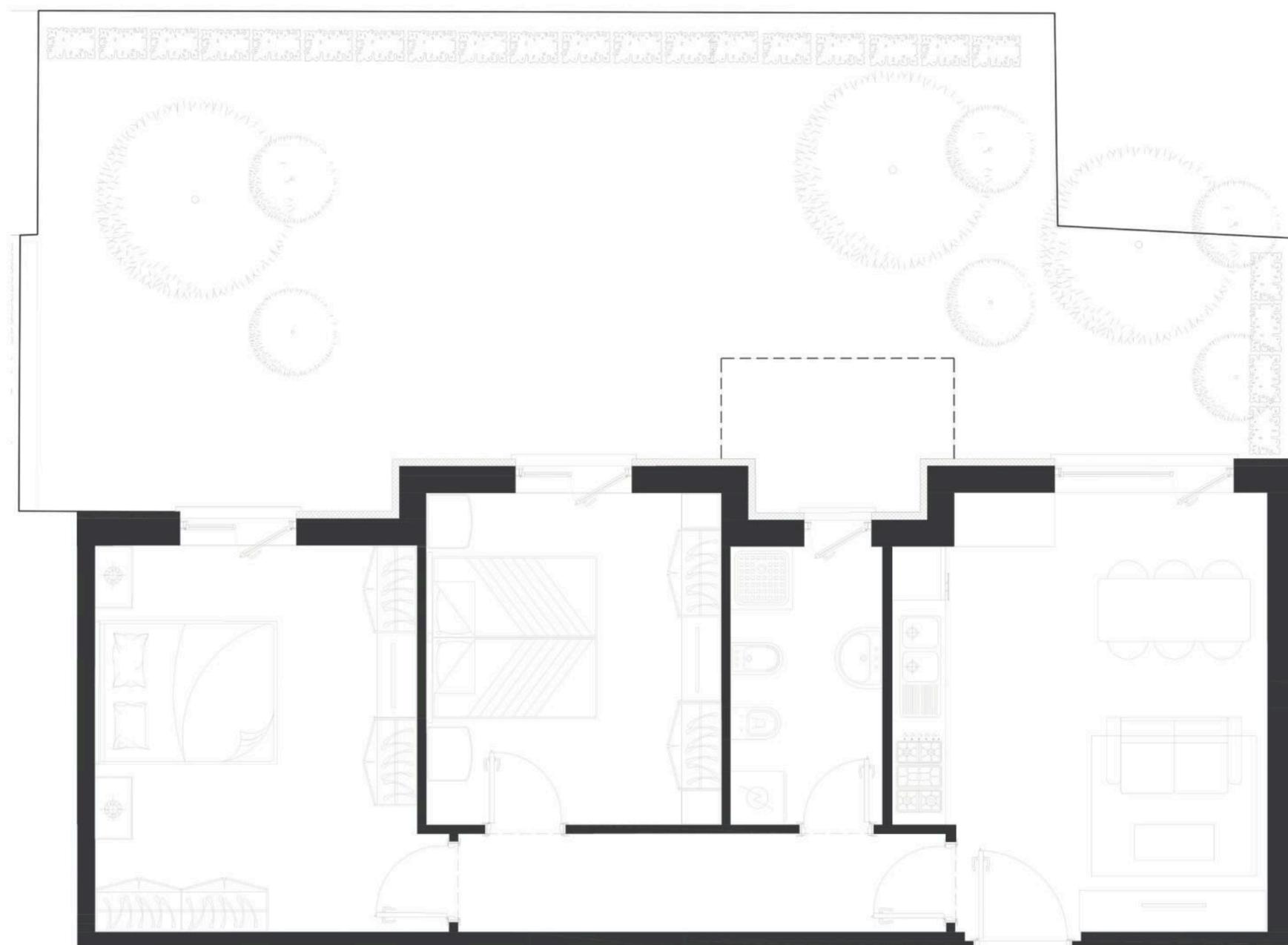
GIARDINO- 135MQ



EDIFICIO B

UNITÀ C
TRILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 70MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

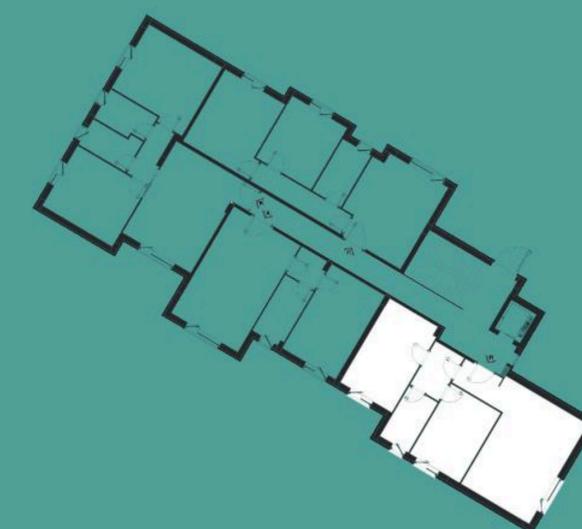
CAMERE 1- 12,50MQ
CAMERE 2- 15,50MQ
BAGNO 1- 5,30MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 19,35MQ
CORRIDOIO- 6,35MQ
GIARDINO- 67MQ



EDIFICIO B

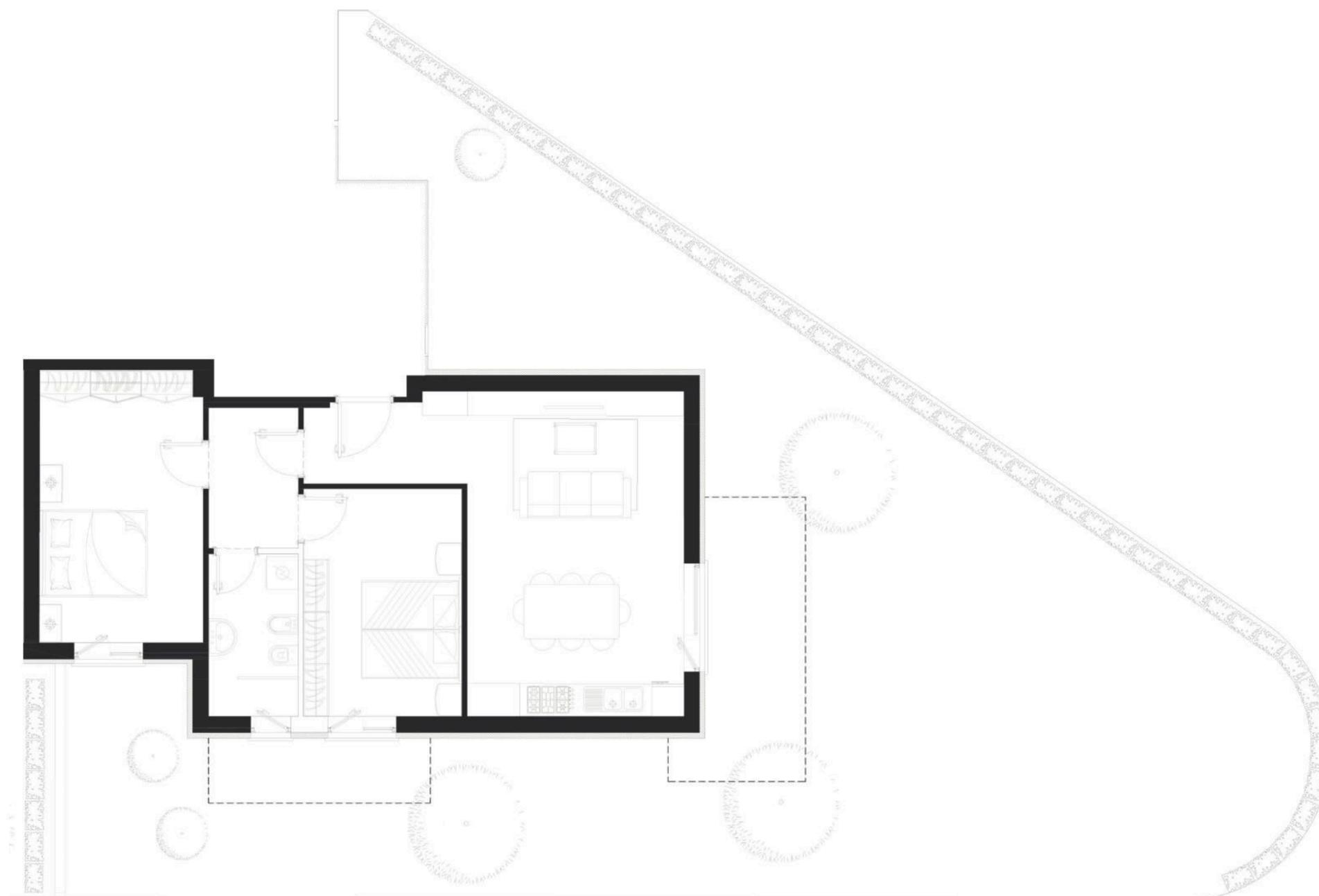
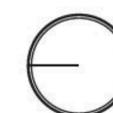
UNITÀ D
TRILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 80MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

CAMERE 1- 13MQ
CAMERE 2- 16MQ
BAGNO 1- 5MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 30MQ
CORRIDOIO- 4,50MQ
GIARDINO- 160MQ



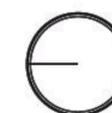


residence

EDIFICIO A
PRIMO E SECONDO PIANO

NUMERO UNITÀ 8

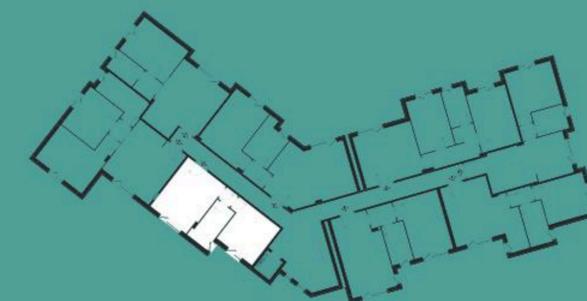
UNITÀ BILOCALI 6
UNITÀ TRILOCALI 2



EDIFICIO A

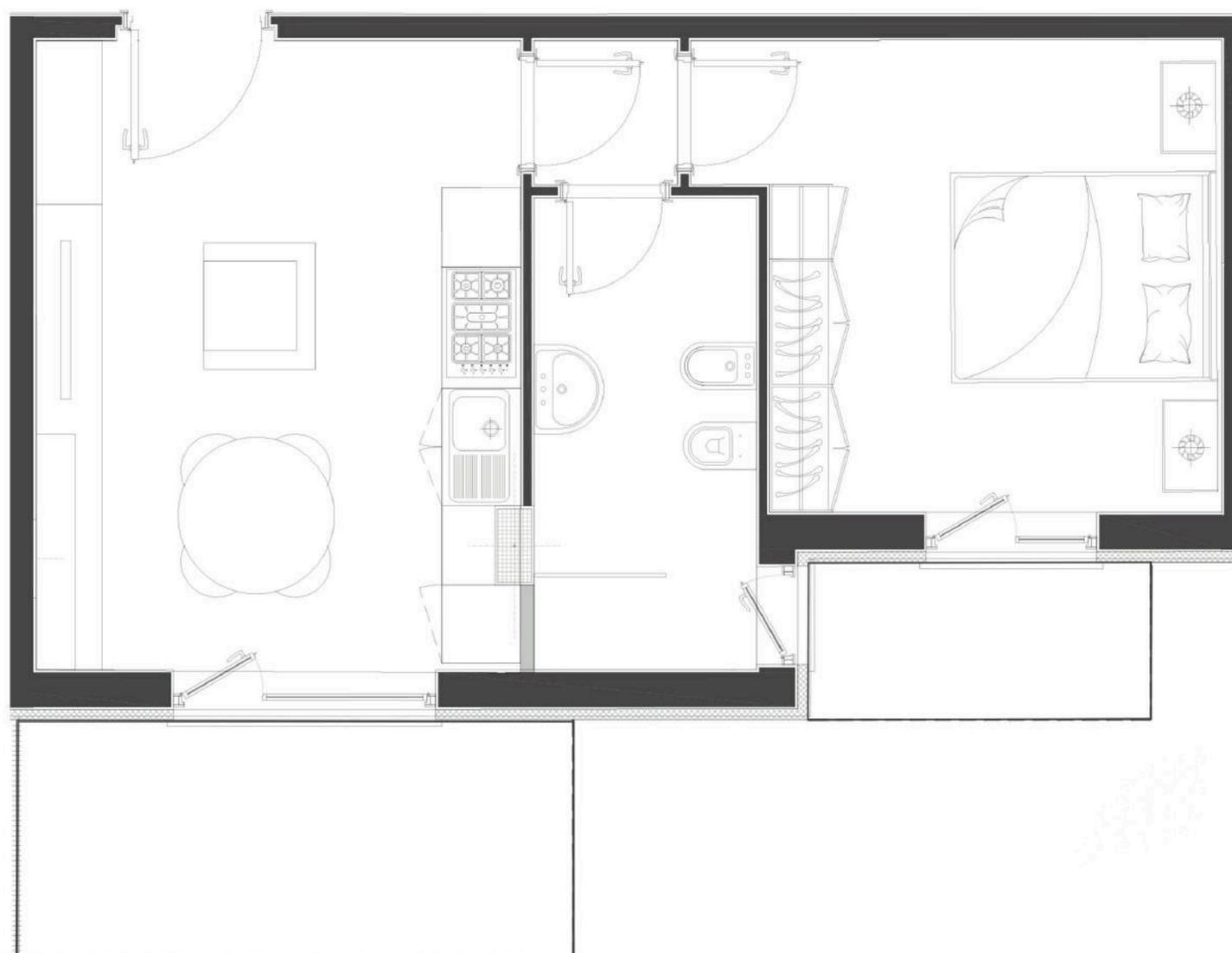
UNITÀ A
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 46 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

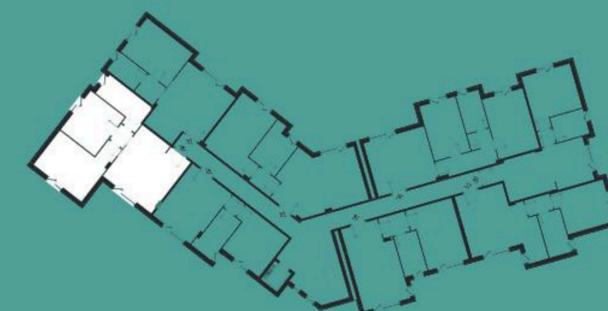
CAMERE 1- 13 MQ
BAGNO 1- 6 MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 17,50 MQ
CORRIDOIO - 1,20 MQ
TERRAZZO- 10 MQ



EDIFICIO A

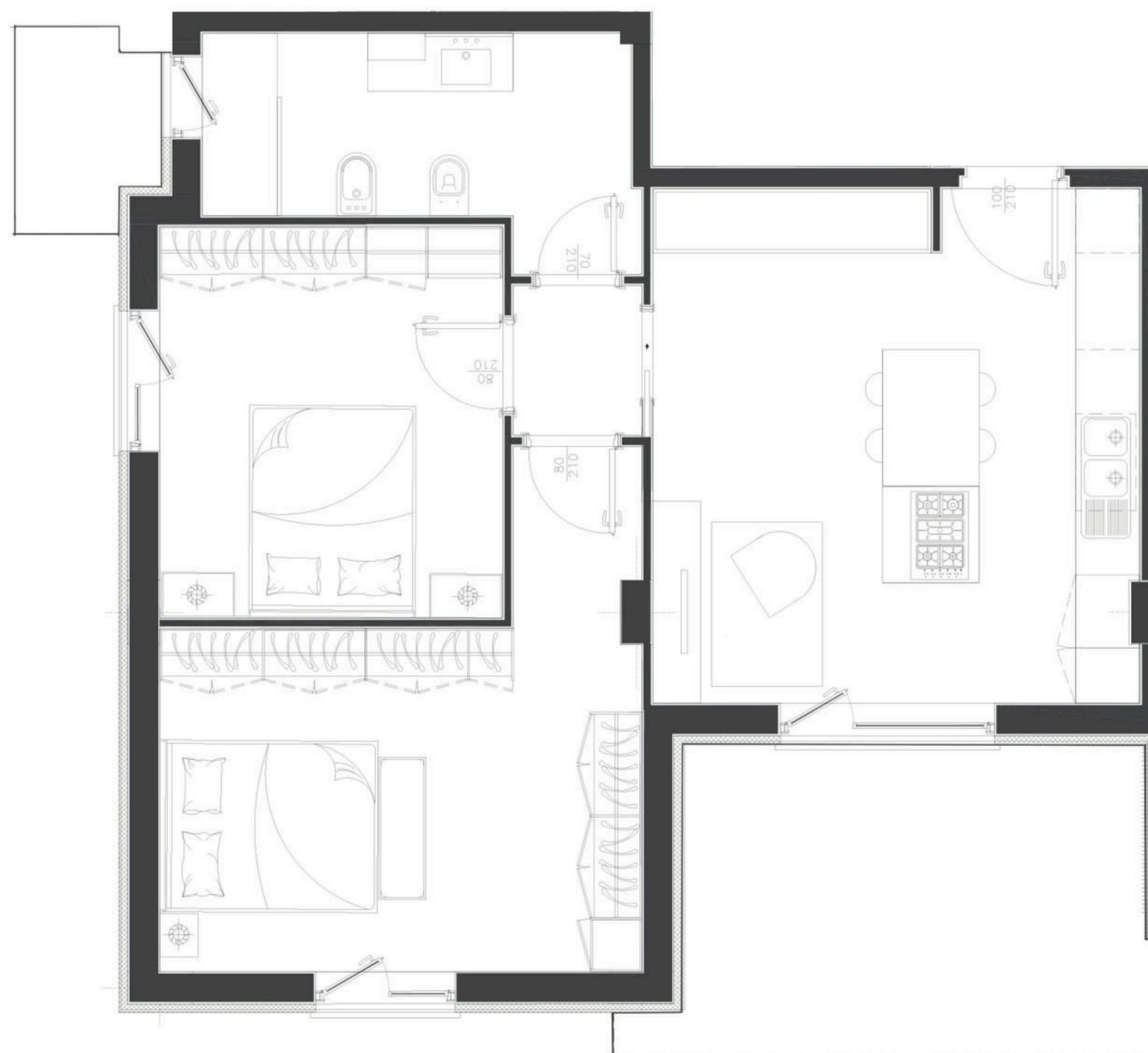
UNITÀ B
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 69,80 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

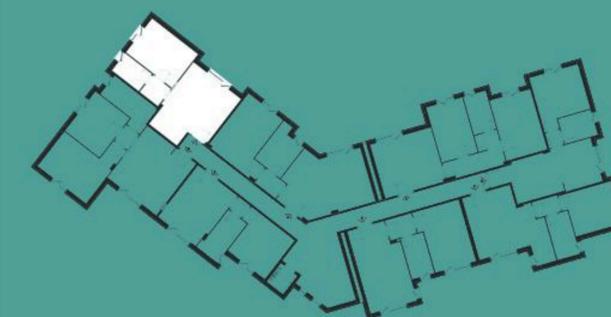
- CAMERE 1- 16,30 MQ
- CAMERA 2 - 11,69 MQ
- BAGNO 1- 7,49 MQ
- SOGGIORNO CUCINA 1- 12,80 MQ
- CORRIDOIO- 1,69 MQ
- TERRAZZO- 14 MQ



EDIFICIO A

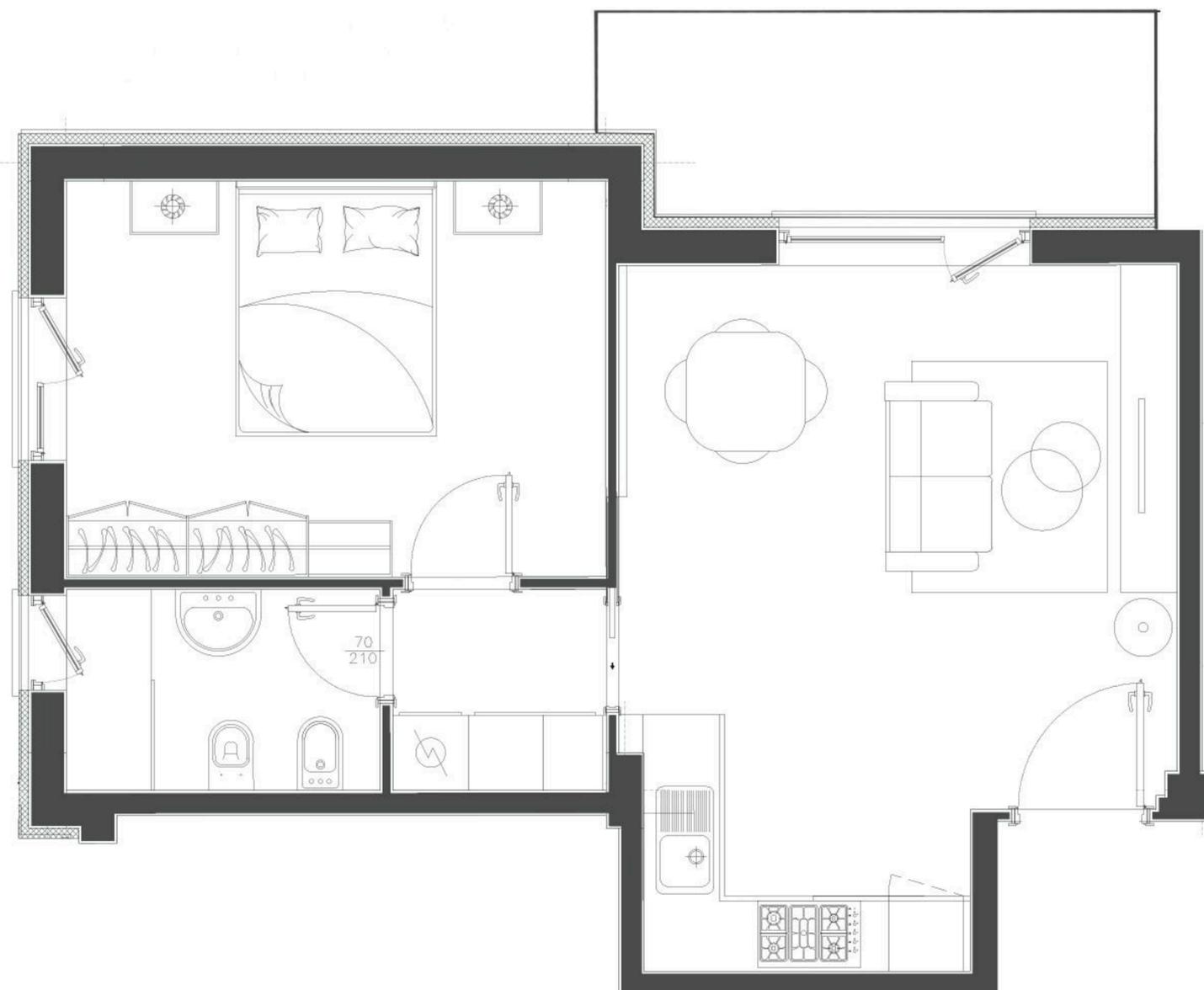
UNITÀ C
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 52 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

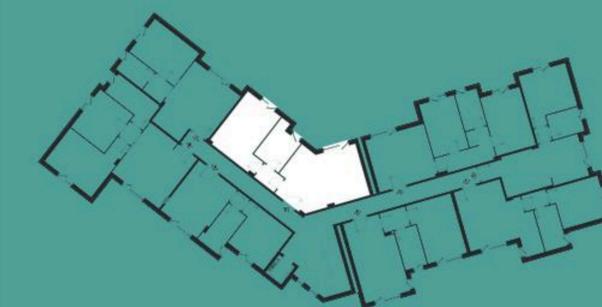
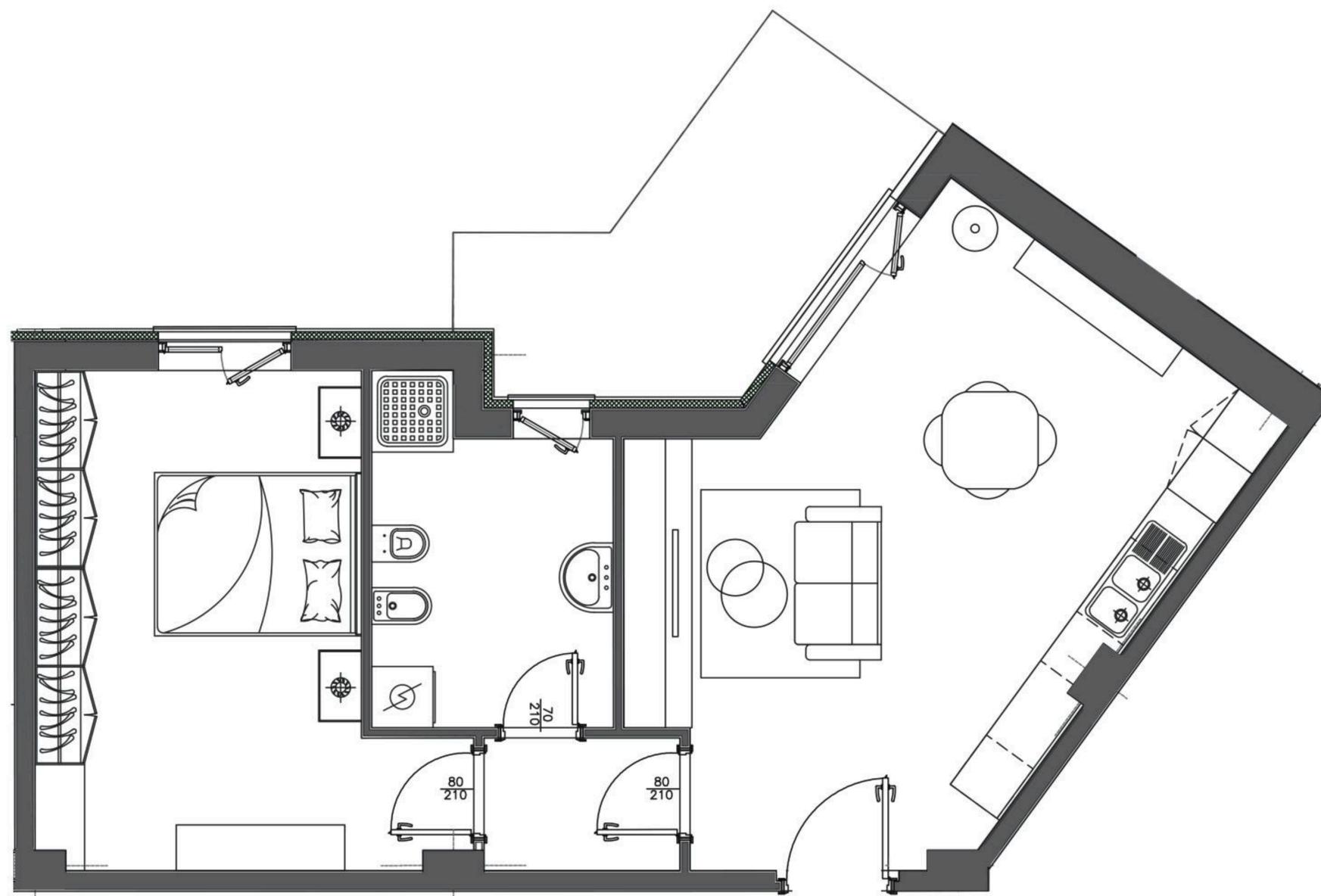
CAMERE 1- 13,55MQ
BAGNO 1- 4MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 22,50MQ
CORRIDOIO- 2,70MQ
TERRAZZO- 7MQ



EDIFICIO A

UNITÀ D
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 63 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

CAMERE 1 - 17MQ
BAGNO 1 - 7,25MQ
SOGGIORNO CUCINA 1 - 26MQ
CORRIDOIO - 2,50MQ
TERRAZZO - 8,55MQ



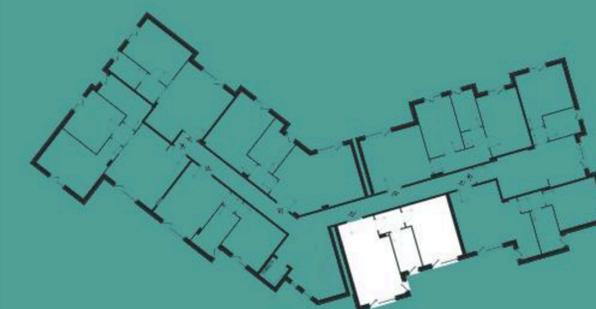


residence

EDIFICIO A

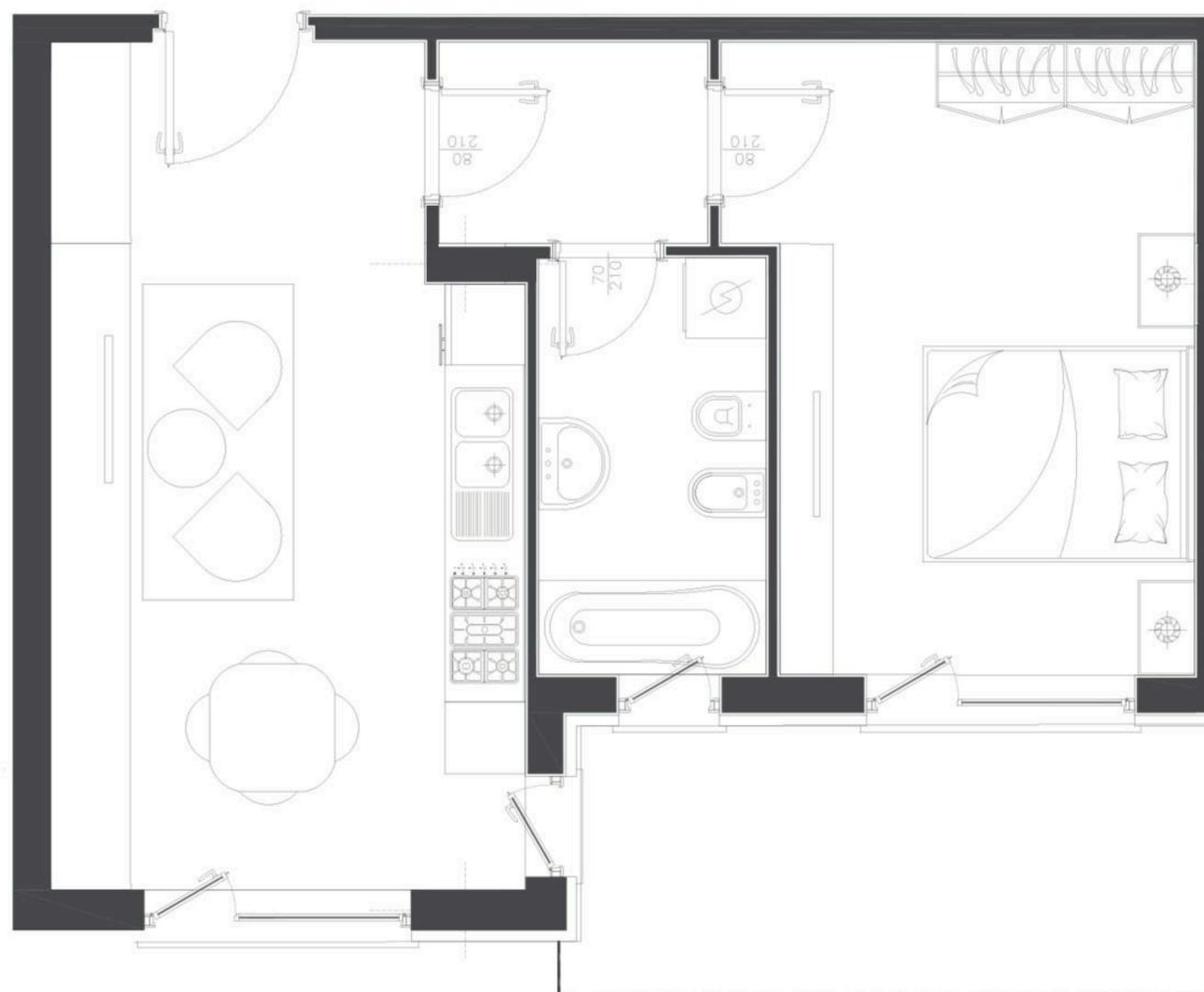
UNITÀ E
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 55 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

- CAMERE 1- 15MQ
- BAGNO 1- 5,26MQ
- SOGGIORNO CUCINA 1- 21MQ
- CORRIDOIO- 3MQ
- TERRAZZO- 9MQ





residence

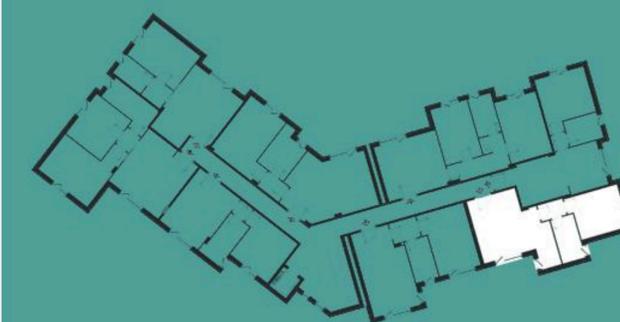
EDIFICIO A

UNITÀ F

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 55 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

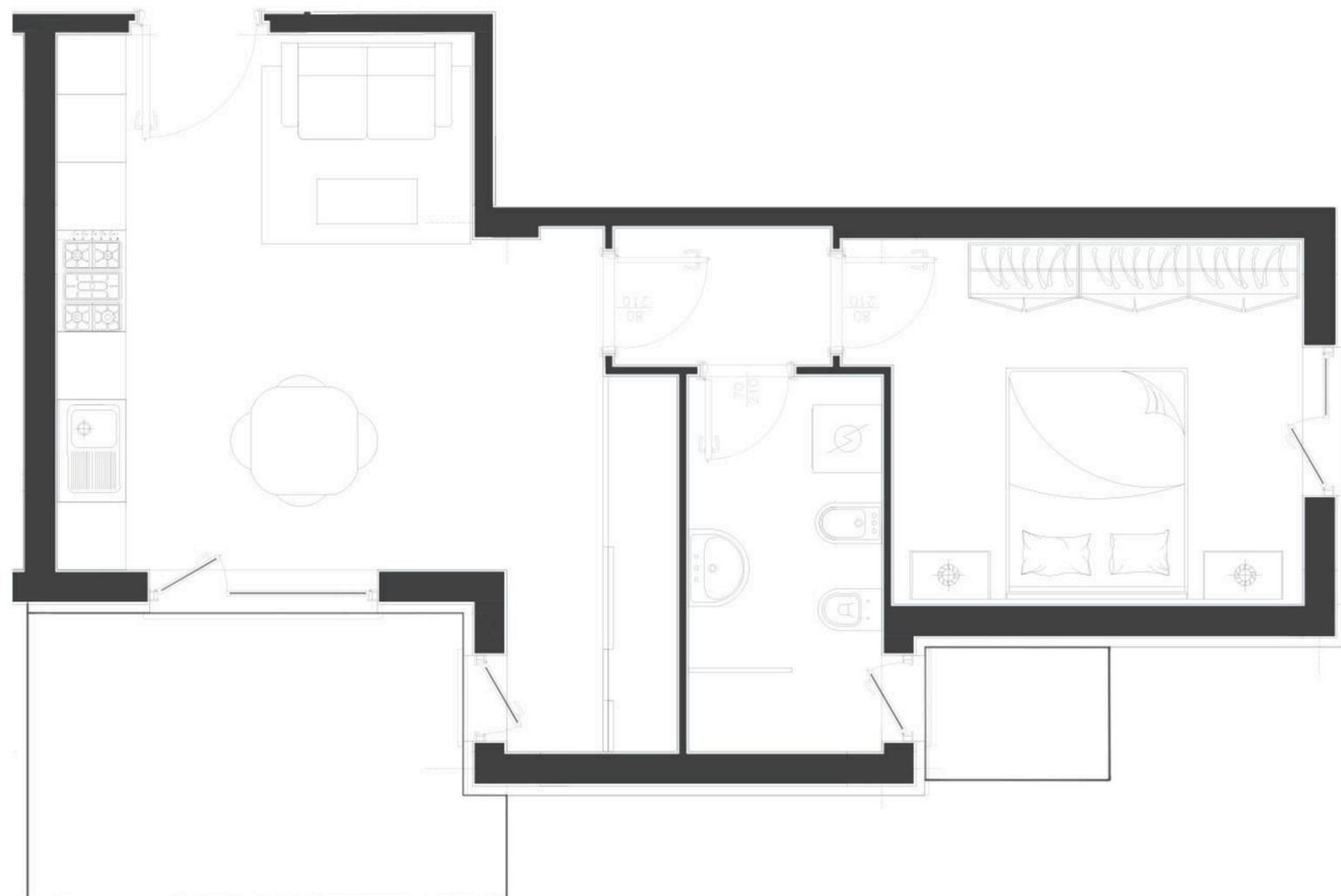
CAMERE 1- 12MQ

BAGNO 1- 7MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 24MQ

CORRIDOIO- 2,30MQ

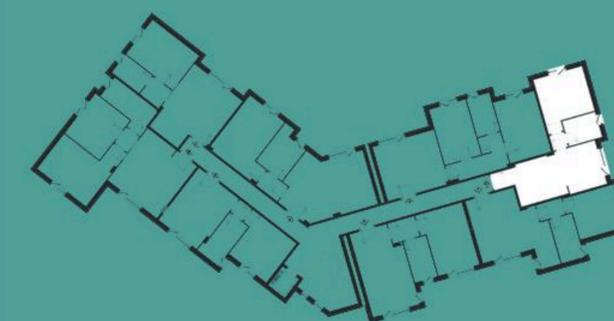
TERRAZZO- 10,70MQ



EDIFICIO A

UNITÀ G
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 51,65MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

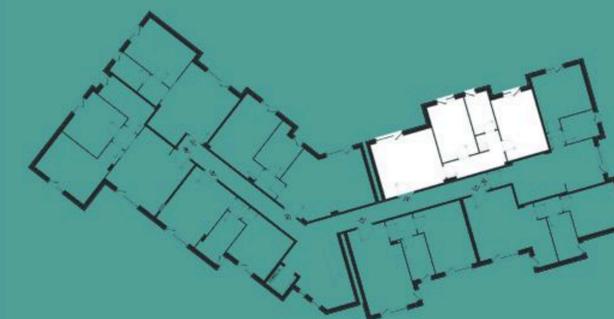
CAMERE 1- 14MQ
BAGNO 1- 5MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 22,50MQ
CORRIDOIO- 1,25MQ
TERRAZZO- 7 MQ



EDIFICIO A

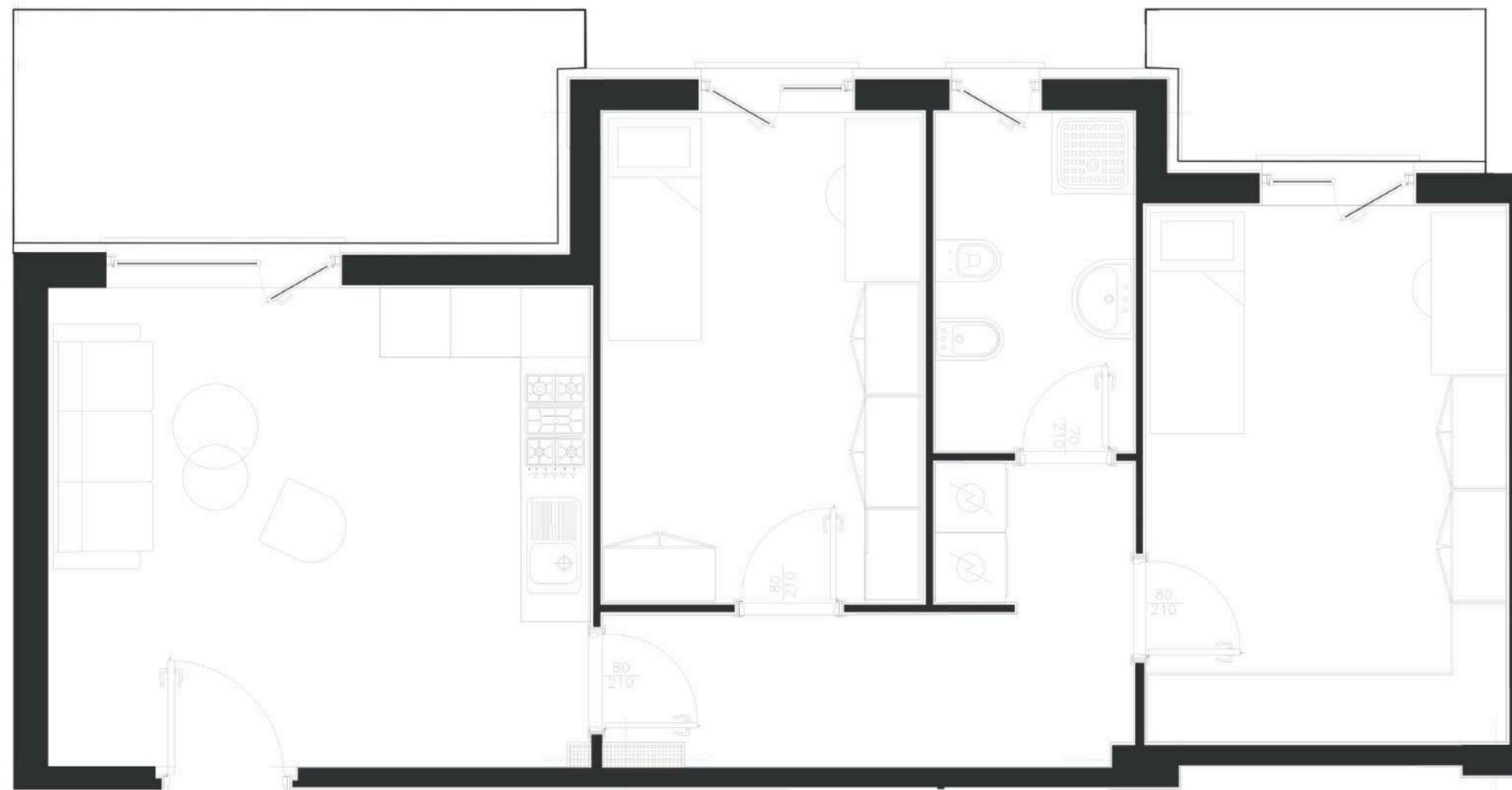
UNITÀ H
BILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 70 MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

- CAMERE 1- 11,55MQ
- CAMERA 2- 15MQ
- BAGNO 1- 5MQ
- DISIMPEGNO- 2,15MQ
- SOGGIORNO CUCINA 1- 19MQ
- CORRIDOIO- 6MQ
- TERRAZZO- 15,75MQ



EDIFICIO B
PIANO PRIMO
E SECONDO

NUMERO UNITÀ 4

UNITÀ BILOCALI 1
UNITÀ TRILOCALI 3

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA
MQ

SUPERFICIE LORDA COPERTA
MQ



Isoletta

residence

EDIFICIO B

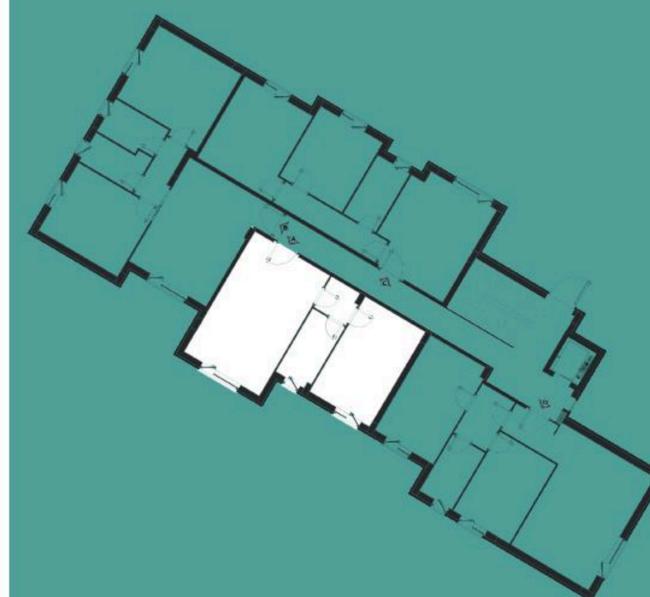
UNITÀ A

BILOCALE

SUPERFICIE LORDA - 60MQ

PIANO PRIMO

E SECONDO



CARATTERISTICHE

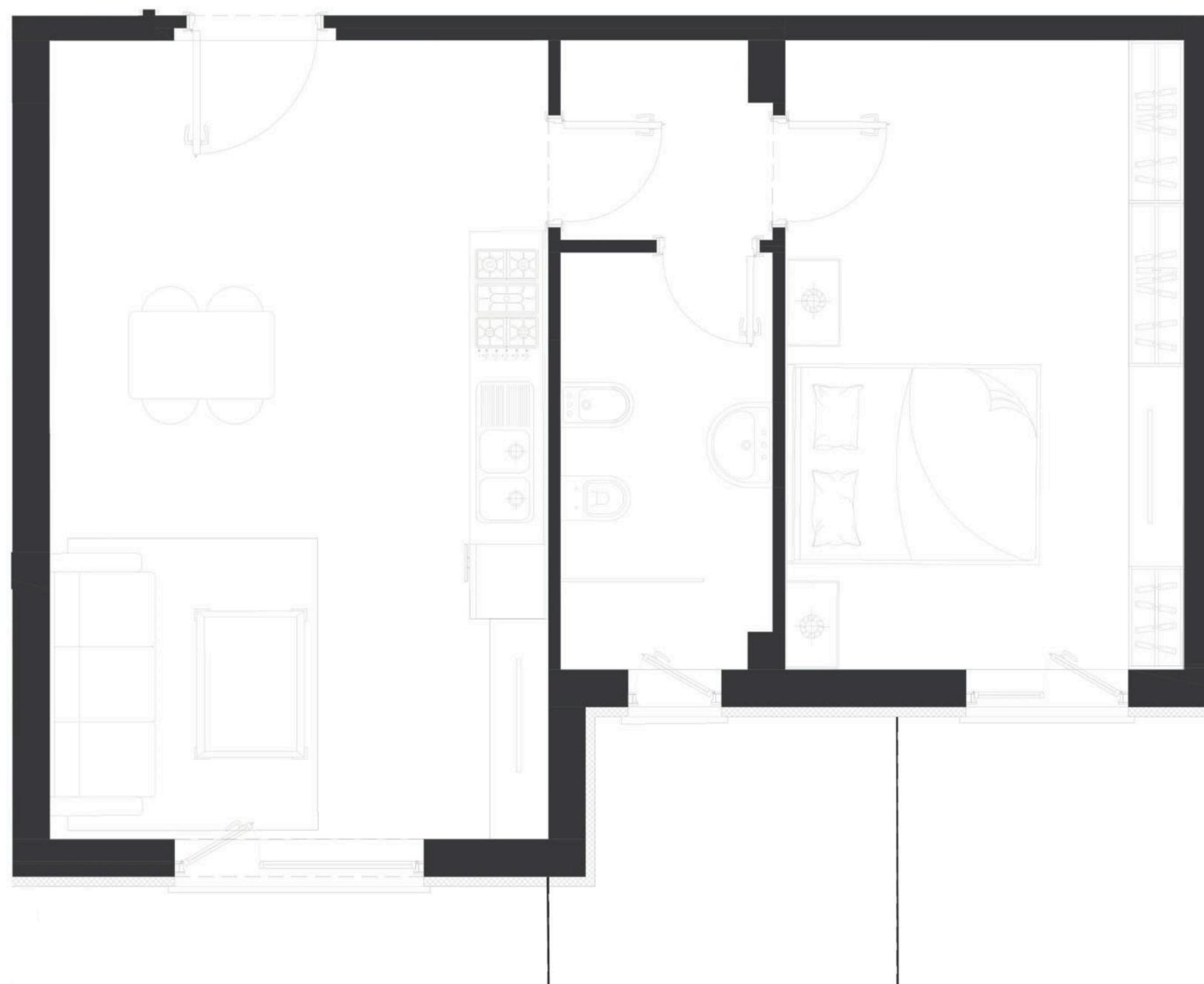
CAMERE 1- 16MQ

BAGNO 1- 5,35MQ

SOGGIORNO CUCINA 1- 26MQ

CORRIDOIO- 2,70MQ

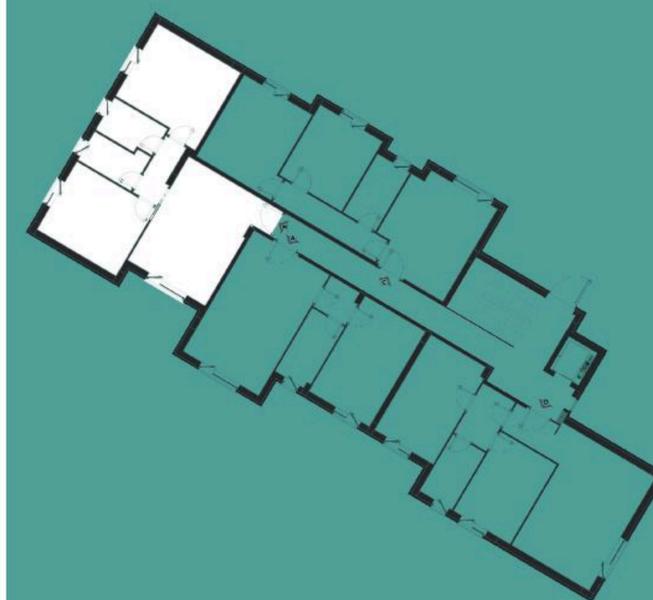
TERRAZZO- 6MQ



EDIFICIO B

UNITÀ B
TRILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 80MQ

PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

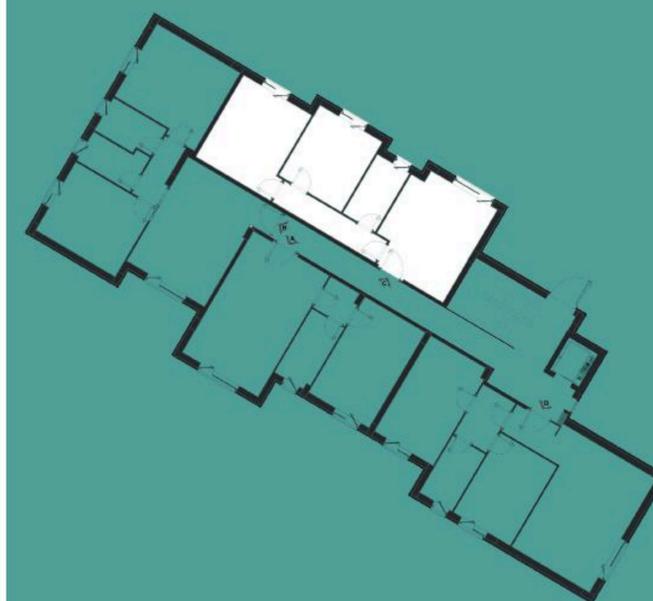
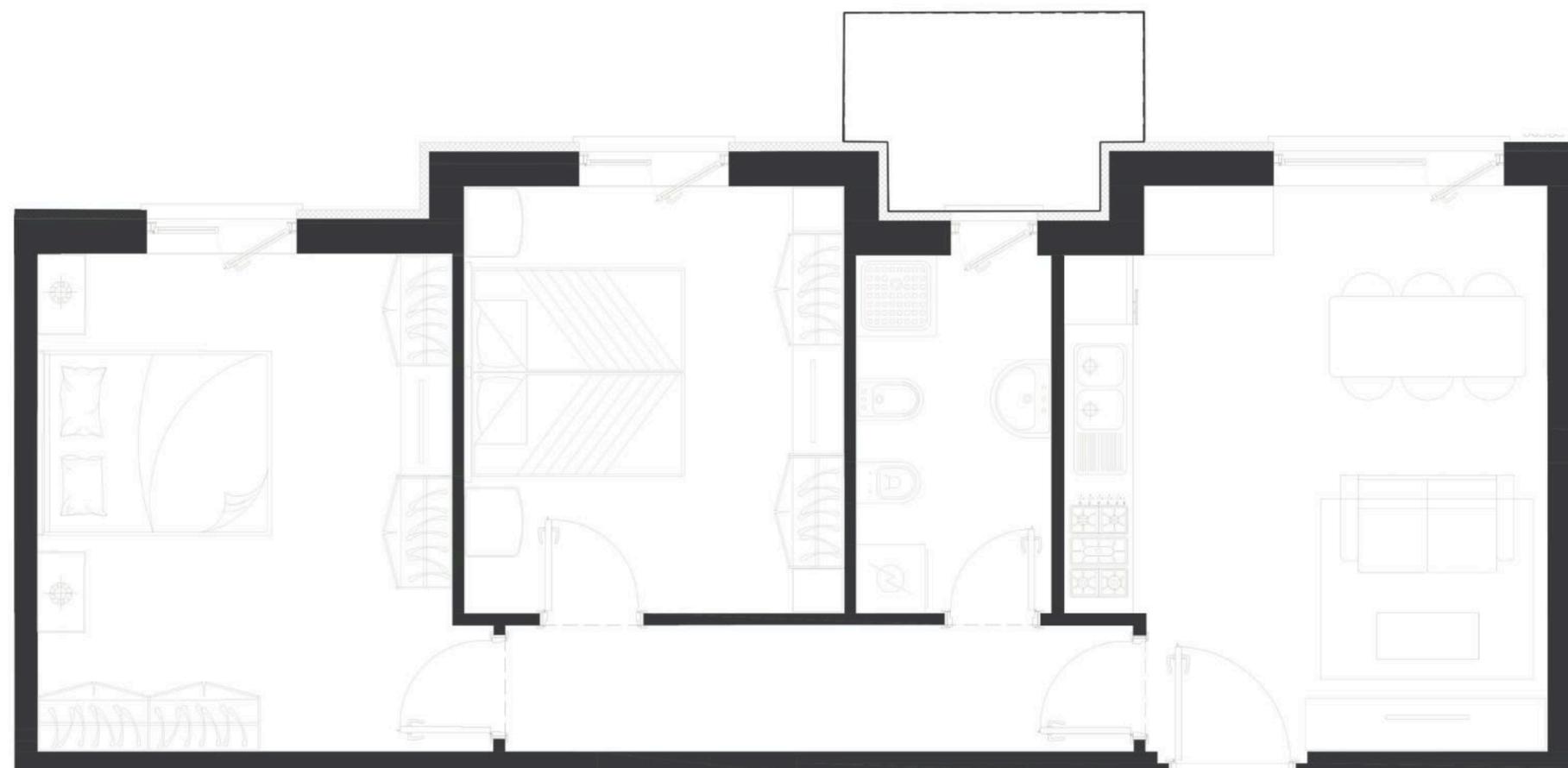
CAMERE 1- 15MQ
CAMERE 2- 17MQ
BAGNO 1- 4,50MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 23,50MQ
CORRIDOIO- 4MQ
TERRAZZO- 9MQ



EDIFICIO B

UNITÀ C
TRILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 70MQ

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE

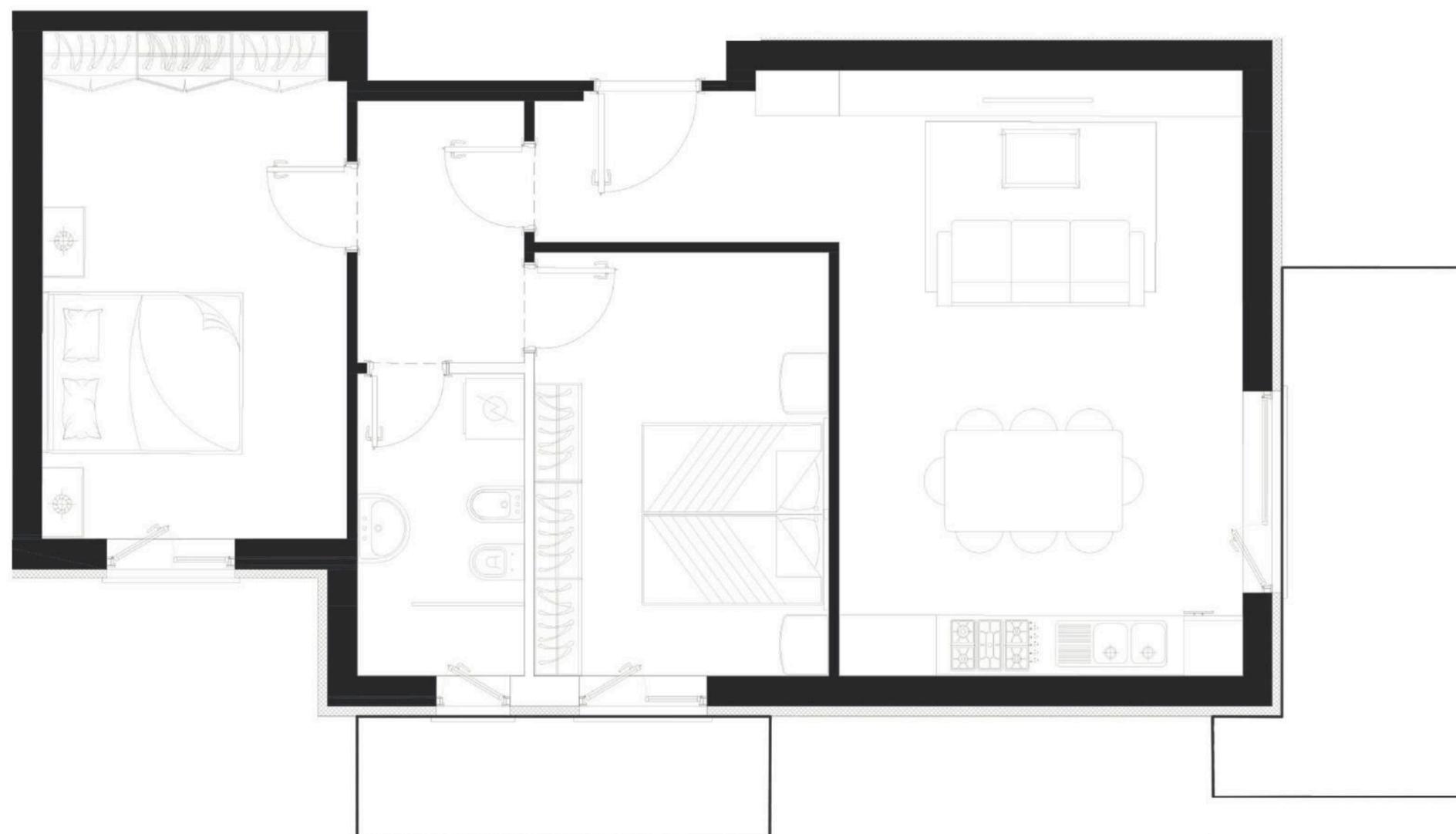
CAMERE 1- 12,50MQ
CAMERE 2- 15,50MQ
BAGNO 1- 5,30MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 19,35MQ
CORRIDOIO- 6,35MQ
TERRAZZO- 4MQ



EDIFICIO B

UNITÀ D
TRILOCALE
SUPERFICIE LORDA - 80MQ

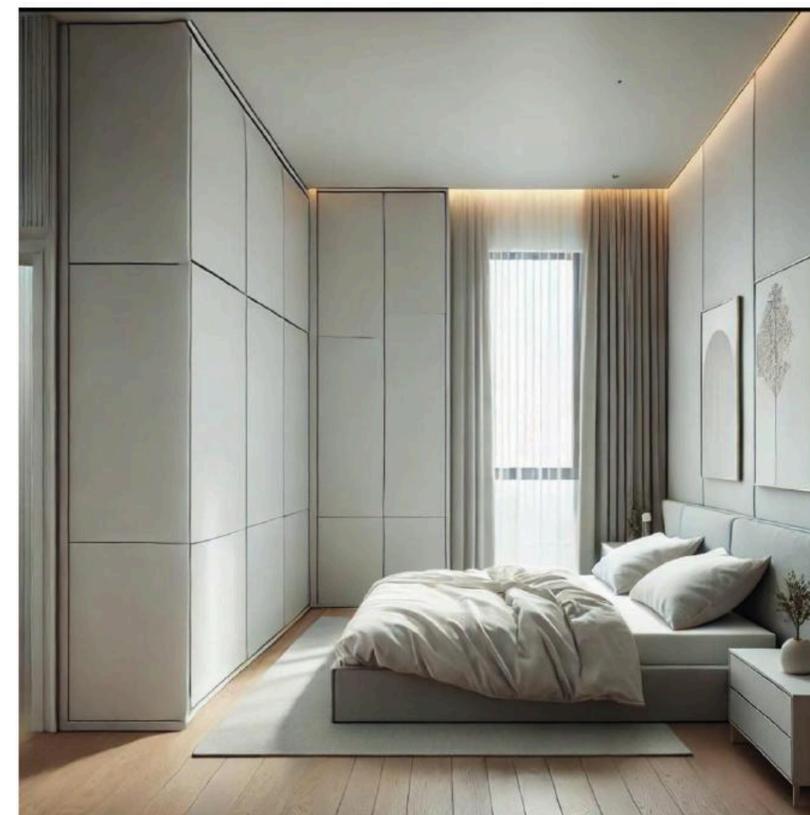
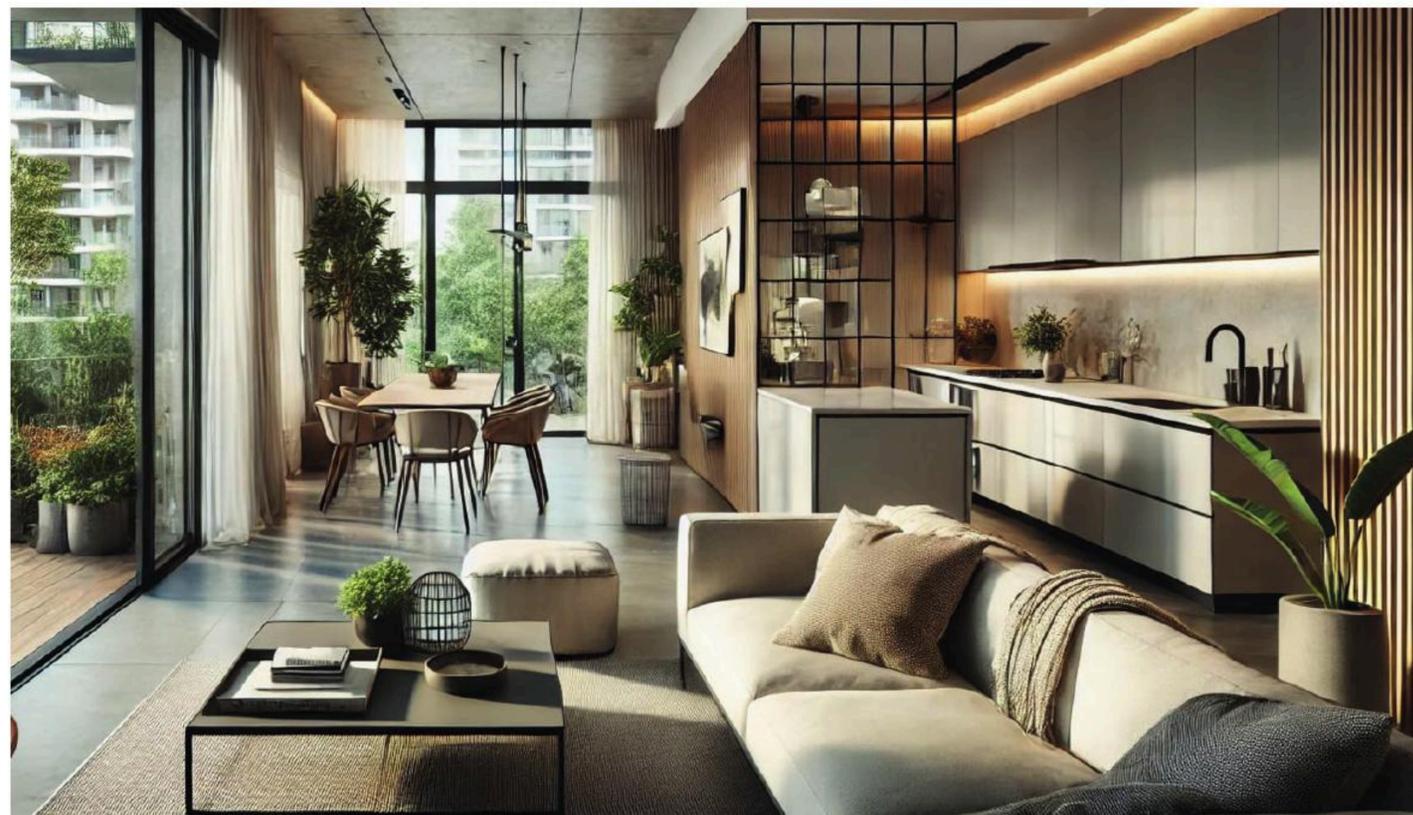
PIANO PRIMO
E SECONDO



CARATTERISTICHE

CAMERE 1- 13MQ
CAMERE 2- 16MQ
BAGNO 1- 5MQ
SOGGIORNO CUCINA 1- 30MQ
CORRIDOIO- 4,50MQ
TERRAZZO- 15MQ





PIANO INTERRATO

EDIFICIO A

POSTI AUTO 24

EDIFICIO B

POSTI AUTO 12



EDIFICIO A

EDIFICIO B



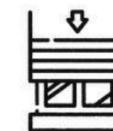
Appartamenti in classe A+
a consumo quasi zero



Elevato isolamento termico



Box auto con predisposizione all'installazione
di una colonna di ricarica per auto elettrica



Tapparelle frangisole orientabili elettricamente



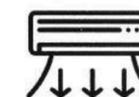
Elevato isolamento acustico



Pannelli solari termici per le unità abitative



Impianto di riscaldamento radiante
a pavimento *



Raffrescamento e riscaldamento canalizzato



Pannelli fotovoltaici per l'energia condominiale



Domotica. Possibilità di controllare da remoto
con smartphone o tablet la temperatura
di casa, il videocitofono, le tapparelle e le luci



Rivestimenti in grès porcellanato e parquet



Sanitari sospesi



Area verde con giochi dedicati ai bambini



Videosorveglianza dell'area condominiale,
comprese le autorimesse

*optional su richiesta

Isolella

residence

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

CONTESTO

POSTO IN VIA ISOLELLA. ISOLELLA RESIDENCE GODE DI UNA POSIZIONE STRATEGICA IN GRADO DI SODDISFARE ESIGENZE MOLTO DIVERSE. IN POSIZIONE CENTRALE, SENZA SUBIRE IL CAOS CITTADINO. PRESENTI A POCCHI METRI I PRINCIPALI SERVIZI E INFRASTRUTTURE. MOLTE SCUOLE SONO SITUATE NEI PRESSI DEL RESIDENCE. UN CONTESTO RESIDENZIALE, CON COMODI SERVIZI CHE RENDONO PIÙ AGEVOLE LA QUOTIDIANITÀ.



ISOLELLA
RESIDENCE



UFFICIO
COMUNALE



BANCA



UFFICIO
POSTALE



SUPERMERCATO



AUTOSTRADA
A30



CENTRO
SPORTIVO



TERMINAL
BUS



MONASTERO
DELLE
CARMELITANE

SERVIZI

POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI (SE L'ACQUISTO AVVIENE IN FASE DI COSTRUZIONE)

POSSIBILITÀ DI ACCESSO A MUTUO CON ISTITUTO DI CREDITO. POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE IL PAGAMENTO

PARTNER



NOCERA INFERIORE (SA) - 84014
PIAZZALE XVIII MAGGIO, 5
P.IVA 06028510656
PEC: AREAPIUSRL@PEC.IT
EMAIL: AREAPLUS.SRL@GMAIL.COM